

COA

Richtlijnen en eisen

Verplaatsbare, modulaire en flexibele bouwsystemen

Perceel 3:

Utiliteitsgebouwen

Definitief

Versie 1.0
05-10-2023

Begrippenlijst

AA	Algemene Asielprocedure
ac	Aanmeldcentrum
amv	Alleenstaande minderjarige vreemdelingen
azc	Asielzoekerscentrum
bo	Beschermde opvang
COA	Centraal Orgaan opvang asielzoekers
col	Centrale ontvangstlocatie
DT&V	Dienst Terugkeer en Vertrek
EU	Europese Unie
GZA	Gezondheidszorg Asielzoekers
GGD	Gemeentelijke Gezondheidsdienst
Glo	Gezinslocaties
IBIS	Integraal Bewoners Informatie Systeem
ibo	Intensief begeleide opvang
ICT	Informatie en Communicatie Techniek
IND	Immigratie- en Naturalisatiedienst
IOM	International Organization for Migration
OLc	Openleercentrum
pol	Proces opvanglocaties
RFPvE	Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen
Document	Technisch Programma van Eisen
vbl	Vrijheidsbeperkende locatie
vp	Vreemdelingen politie
VWN	Vluchtelingen Werk Nederland

Inhoud

Begrippenlijst	1
1. Inleiding	3
1.1 Doel.....	3
1.2 Gebruik verificatie en validatie.....	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Ruimtelijk programma	5
2.1 Randvoorwaarden	5
2.2 Toegankelijkheid gebouwen.....	9
2.3 Ruimtelijk programma azc	10
2.4 Ruimtestaat azc 400 bewoners.....	16
3. Technische eisen.....	17
3.1 Bouwkundig	17
3.1.1 Gevels.....	17
3.1.2 Dak	17
3.1.3 Ramen en kozijnen	17
3.1.4 Deuren en Hang- en sluitwerk	18
3.1.5 Wanden.....	18
3.1.6 Kruipruimte.....	18
3.1.7 Trappen.....	19
3.1.8 Grondwerk	19
3.1.9 Binnenafwerking en inrichting.....	19
3.2 Bouwfysica.....	25
3.2.1 Thermisch comfort	25
3.2.2 Hygrisch comfort	27
3.2.3 Licht	30
3.2.4 Brandveiligheid.....	32
3.3 Technische installaties.....	33
3.3.1 E-installaties.....	33
3.3.2 W-installaties	41
3.3.3. GBS	48
3.3.4 Lift.....	48
3.3.5 ICT	49
Bijlage 1: Ontwerpmodellen / voorbeeld plattegronden	50
Bijlage 2: Ruimtetable technische eisen	51
Bijlage 3: PvE pantry's	57
Bijlage 4: Demarcatielijst.....	62
Bijlage 5: PvE GBS flexbouw	63
Bijlage 6: Demarcatie ICT bekabeling.....	64

1. Inleiding

1.1 Doel

Dit document vormt, samen met onderliggende documenten en het kader waarbinnen utiliteitsgebouwen van het COA (Opdrachtgever) met flexbouw gerealiseerd worden. De utiliteitsgebouwen worden bij het COA ook dienstengebouwen genoemd en bestaan o.a. uit kantoren, activiteitengebouw en magazijn. Het document is een middel om het ontwerp- en uitvoeringsproces te begeleiden en te sturen op de kwaliteit, flexibiliteit, bruikbaarheid en beheersbaarheid van het eindresultaat.

Waar in dit document over 'Opdrachtnemer' wordt gesproken worden alle partijen die verantwoordelijk zijn voor (het opstellen van) het ontwerp, de uitvoering en/of het onderhoud van flexbouw voor dienstengebouwen bedoeld. Waar in dit document over 'Opvanglocaties' wordt gesproken, worden alle verschillende type opvangmodaliteiten van het COA bedoeld,.

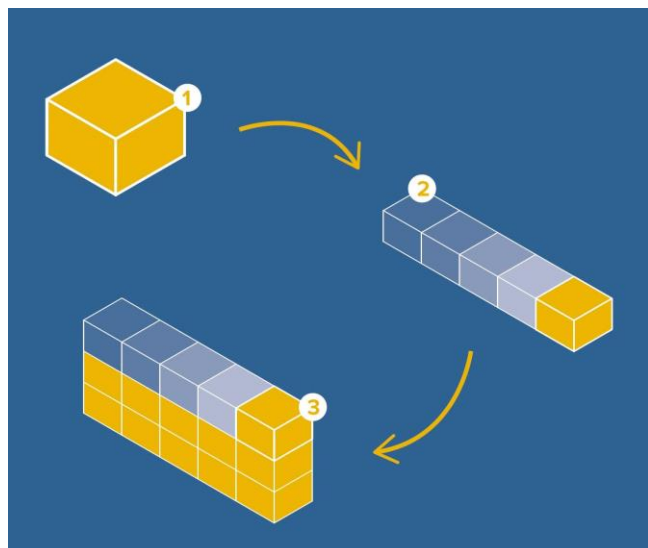
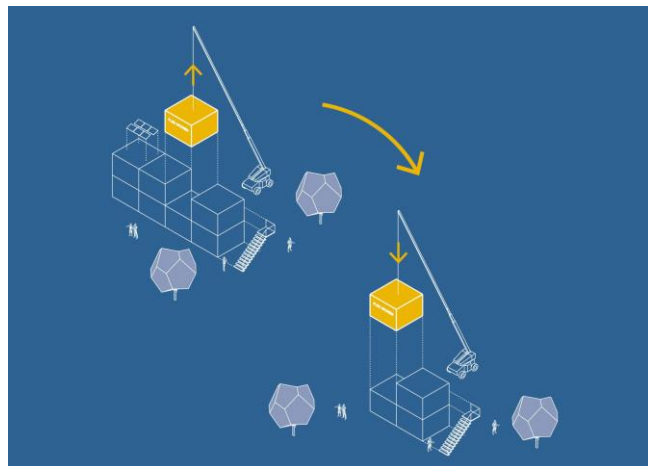
Flexbouw is door het COA geformuleerd als verplaatsbare flexibele gebouwen die voldoen aan het Bouwbesluit voor permanente bouw. Een lichtgewicht, modulaair, schakelbaar, stapelbaar en verplaatsbaar prefab systeem. Deze Flexbouw kan worden ingezet voor zowel tijdelijke- als permanente locaties. De doelstellingen van bouwsysteem zijn:

Verplaatsbaar

Het gebouwen kan relatief snel en eenvoudig, zonder ingrijpende (sloop)werkzaamheden of de inzet van zwaar materieel, worden geplaatst en verplaatst. Ofwel een schoon en stil bouwproces om gebouwen op locatie te realiseren. In het ideale geval is het gebouw zelfvoorzienend en wordt het ter plaatse aangesloten op de ondergrondse infrastructuur. Hoe lichter de constructie, hoe beter.

Modulair

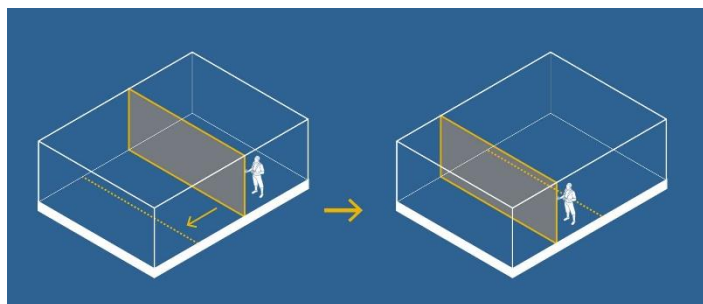
Modulaire bouwsystemen worden in de fabriek geëngineerd. Modulaire bouwsystemen hebben een lichte constructie die zo gemaakt is dat deze snel en gemakkelijk in en uit elkaar te halen is. Er wordt gebruik gemaakt van module-eenheden die zo zijn geëngineerd dat bijvoorbeeld wanden standaard zijn voorzien van elektrapunten, etc. Dat betekent dat op de locatie enkel wordt uitgegaan van een click and stay principe. Alle onderdelen worden slim en eenvoudig opgeslagen/verplaatst (bijv. flatpack) en weer opgebouwd of delen worden hergebruikt. De modules zijn onderdeel van een circulaire productie- en gebruikscyclus. De modulaire bouwsystemen hebben als kenmerk dat ze zijn ontwikkeld om te kunnen worden geschakeld en/of gestapeld.



Het is een schoon en stil bouwproces en natuurlijke CO2- en energieopslag. Het bouw materiaal is circulair en duurzaam ofwel goed voor de natuur en welbehagen.

Flexibel

De gebouwen zijn aanpasbaar, niet alleen in het ontwerpproces, maar ook na ingebruikname. Denk hierbij aan het kunnen weghalen van wanden of verplaatsen van wanden. Dit maakt de gebouwen adaptief voor toekomstbestendige scenario's. Modulaire bouwsystemen bieden meer flexibiliteit in de plattegrond door het systeem van losse (uitwisselbare) elementen.



1.2 Gebruik verificatie en validatie

Dit document is het uitgangspunt voor te ontwikkelen flexbouwprojecten voor dienstengebouwen. Woningen worden in een separaat document omschreven. Hier zijn twee processen van belang gedurende het ontwerp- en uitvoeringstraject om ervoor te zorgen dat het eindresultaat voldoet aan de verwachtingen van de opdrachtgever: verificatie en validatie. De eisen zijn de basis voor de volgende fasen; het ontwerp en de uitvoering. Om te zorgen dat de eisen gedurende de gehele looptijd van het project worden geborgd, is het van belang goede verificatie- en validatieprocessen in te richten.

In het technisch gedeelte van dit document zijn de opgenomen eisen voorzien van een eisnummer. Dit maakt het in het vervolgtraject gemakkelijker om de eisen te verifiëren en te valideren. Een eisnummer is opgebouwd uit een letter, gevolgd door een nummer. De lettercodering betekent het volgende:

Letter	Betekenis
RA	Randvoorwaardelijke eisen, zoals wet- en regelgeving en uitgangspunten van het COA op het gebied van bijvoorbeeld flexibiliteit en kwaliteit.
TE	Technische eis op het gebied van bouwkunde, bouwfysica of technische installaties.
ED	Eis specifiek gesteld aan typologie 'Dienstgebouwen'.

Verificatie en validatie vindt plaats aan de hand van de ruimtetabel technische eisen (bijlage 2), hierin zijn bij de verschillende rijen en kolommen coderingen opgenomen die gebruikt moeten worden in de verificatie/validatie.

In dit document zijn ter verduidelijking delen van deze tabel bij de betreffende eisen opgenomen. Bij verschillen tussen de ruimtetabel en dit richtlijnen en eisen document zijn de eisen uit de ruimtetabel altijd leidend.

1.3 Leeswijzer

Het document is opgebouwd uit twee onderdelen:

1. In het eerste onderdeel gaat in op het ruimtelijke gedeelte en op de geldende randvoorwaarden zoals wet- en regelgeving en algemene randvoorwaarden van het COA op het gebied van o.a. flexibiliteit, kwaliteit, betaalbaarheid, duurzaamheid en beheer opgenomen.
2. In het tweede gedeelte zijn de geldende technische eisen opgenomen onder de categorieën bouwkundig, bouwfysica en technische installaties.

Demarcatie

Zaken die door het COA worden geleverd zijn opgenomen in Bijlage 4.

2. Ruimtelijk programma

2.1 Randvoorwaarden

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de geldende randvoorwaarden voor dit project, waarbij regelgeving, normen en voorwaarden beschouwd moeten worden als minimumeisen. Derhalve kunnen diverse uitgangspunten en eisen in dit document een zwaardere eis geven voor het betreffende onderwerp. In dat geval prevaleert de zwaarste eis of het zwaarste uitgangspunt.

Tegenstijldigheden tussen de randvoorwaarden zoals opgenomen in dit hoofdstuk en de overig beschreven eisen worden inzichtelijk gemaakt en schriftelijk gemeld aan de opdrachtgever.

Wettelijk kader

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Wet- en regelgeving	RA001.	Het project voldoet aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige overheidsvoorschriften. Hier moet de status van prioritaire instelling van het COA worden geborgd (denk hierbij onder andere aan legionellabeheersing) en worden voldaan aan het Activiteitenbesluit.
Normen en keurmerken	RA002.	Alle van toepassing zijnde lokale overige voorschriften, relevante normen van het Nederlands Normalisatie Instituut en Europese normen en richtlijnen zijn van kracht.
Ruimtelijke voorwaarden	RA003.	Het project dient te passen en te voldoen binnen hetgeen beschreven staat in het stedenbouwkundig plan/kader, projectbesluit/uitwerkingskader en/of het geldende bestemmingsplan waarop de ontwikkeling van toepassing is, inclusief onderliggende documenten.
Bevoegd gezag	RA004.	Daar waar de wettelijke voorschriften het bevoegd gezag de mogelijkheid bieden om nadere voorschriften te stellen, verwittigt de opdrachtnemer het bevoegd gezag van die voorschriften en het daarover door het bevoegd gezag genomen schriftelijk besluit wordt aan het COA voorgelegd.

Randvoorwaarden

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Flexibiliteit	ED001.	De dienstengebouwen moeten zeer flexibel zijn wat betreft de indeling. Dit betekent dat bij het ontwerp rekening wordt gehouden met het verplaatsen van wanden en functies. Dit is terug te zien in zowel de bouwkundige als de installatietechnische keuzes.
Werktijden	ED002.	Bij het ontwerp wordt uitgegaan van de volgende standaard werktijden: • Beveiligingspersoneel: 00.00 – 24.00 uur (7 dagen per week); • Personeel COA: • Maandag t/m vrijdag: 08.00 – 22.00 uur • Zaterdag en zondag: 09.00 – 17.00 uur. • Personeel ketenpartners: 08.00 – 17.00 uur (5 dagen per week).
Energiebeheer	ED003.	Voor de utiliteitsfuncties geldt dat op gebouwniveau de historie van de volgende energiegebruiken inzichtelijk wordt gemaakt: • Elektrisch energiegebruik; • Warmtegebruik (afhankelijk van warmte-opwekkingsinstallatie);

	• Koude-gebruik.
Waterbeheer	<i>ED004.</i> Het watergebruik kan op gebouwniveau gemeten worden.

Kwaliteit

De kwaliteit van de vastgoedvoorraad wordt bepaald door de mate waarin de locatie veilig, leefbaar en beheersbaar is en blijft gedurende de periode van gebruik. De locatie biedt fysieke en sociale veiligheid en privacy aan bewoners, rekening houdend met diversiteit, sekse, leeftijd, religie en cultuur. De eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid van de asielzoeker is hierin cruciaal.

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Molest / intensiteit	<i>RA005.</i>	De gebouwen en voorzieningen op de locatie worden zeer intensief en niet altijd voorzichtig en zorgvuldig gebruikt. Voor de gebouwen, ruimten- en terreininrichting geldt dan ook in algemene zin dat deze molestbestendig moeten zijn, met specifieke aandacht voor de gebouwen en ruimten die door bewoners worden bezocht en gebruikt. Met molestbestendigheid wordt het volgende bedoeld: • Opbouw, materialisering en/of bevestigingen zijn robuust en in hoge mate bestand tegen onoordeelkundig of onzorgvuldig gebruik en (al dan niet opzettelijke) vernieling; • Bescherming is aangebracht aan gedeelten van het gebouw met een verhoogd risico op beschadigingen, bijvoorbeeld ter plaatse van ruimten met druk voetgangersverkeer of waar voertuig- of (steek)wagentransport plaatsvindt. Mocht ondanks dat toch schade of vervuiling ontstaan, moet dat eenvoudig bij te werken zijn.
Privacy	<i>RA006.</i>	De gebouwen bieden voldoende privacy aan bewoners van een diversiteit in sekse, leeftijd, religie en cultuur. Onderdelen hiervan zijn het hebben van voldoende gescheiden ruimtes en het toepassen van glas op een wijze die bewoners privacy en bewegingsvrijheid geeft.
Veiligheid	<i>RA007.</i>	Bij het ontwerp van de gebouwen en het terrein moeten fysieke en sociale veiligheid voor bewoners, werknemers en hulpdiensten onderdeel zijn van de ontwerpbeslissingen.
Leefbaarheid	<i>RA008.</i>	Het uitgangspunt is dat de opvang doelmatig is, maar niet onderdoet voor de kwaliteit van voorzieningen zoals deze in Nederland gebruikelijk zijn.
Herkenbaarheid	<i>RA009.</i>	Herkenbare architectuur is van belang voor het geheel, maar ook voor de herkenning van de eigen woning. Het moet eenvoudig zijn, maar tegelijkertijd menselijk en van een menselijke schaal. Het terrein moet versterkend zijn aan het leefklimaat, een prettig verblijf in de buitenruimte faciliteren en eenvoudig onderhoudbaar en veilig zijn.
Kleurgebruik	<i>RA010.</i>	Het kleurgebruik op de locatie is opgenomen in het RFPvE. Ook is er een COA Inspiratieboek die een beeld geeft van kleurstellingen die de voorkeur hebben.
Signing	<i>RA011.</i>	In de gebouwen moet signing worden aangebracht om routing en onderhoud te ondersteunen. Voor de kantoren en overige dienstengebouwen gaat het om ruimtenummering en aanduiding, voor de woningen om kamernummers, en waar van toepassing woningnummers. Deze signing voldoet aan de richtlijnen van de COA Huisstijl en moet aansluiten bij het GBS.

Betaalbaarheid

Bij het maken van ontwerp- en uitvoeringsvarianten en besluiten, wordt de betaalbaarheid van de verschillende varianten in ogenschouw genomen. Betaalbaarheid betekent dat de totale kosten (investering en onderhoud) passen binnen het kostprijsmodel van het COA (vergoeding per asielzoeker).

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Varianten	RA012.	Wanneer sprake is van mogelijke varianten binnen de gestelde prestatie-eisen, moeten in het afwegingskader altijd de investeringskosten alsmede de Total Cost of Ownership inzichtelijk worden gemaakt. De uiteindelijke afweging moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het COA.

Beheer en exploitatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Beheersbaarheid	RA013.	De immateriële opvang van asielzoekers staat voor het COA centraal, de huisvesting is hier dienend aan. Hier wordt gestreefd naar een goede verhouding tussen robuustheid, eenvoud en leefbaarheid.
Kosten	RA014.	Vanuit maatschappelijk en financieel belang worden de exploitatie- en beheerskosten beperkt. Bij het afwegen van varianten wordt hier rekening mee gehouden.
Oplevering	RA015.	Bij oplevering van het asielzoekerscentrum wordt een overzicht (als een digitaal bestand) verstrekt met alle toegepaste producten en materiaalsoorten.
Energiebeheer	RA016.	In het kader van energiebeheer wordt het gebruik van koude, warmte en elektrische energie op verschillende niveaus inzichtelijk gemaakt. Het inzichtelijk maken van deze gegevens, inclusief historie, vindt plaats op een lokaal GebouwBeheerSysteem (GBS), aangesloten op de centraal overkoepelende centrale COA GBS. De meting van het warmtegebruik is afhankelijk van het ontwerp van de warmte-opwekkingsinstallatie.
Schoonmaak	RA017.	De indeling van de huisvesting faciliteert in een goede logistiek ten behoeve van de schoonmaak.
Schoonmaak	RA018.	Het creëren van lastig bereikbare plekken in de panden moet worden voorkomen. Zodoende wordt de kans op vuil en stofophoping voorkomen.

Duurzaamheid

Het ambitieniveau voor duurzaamheid geldt als randvoorwaarde voor het ontwerp en betekent dat de gehele locatie, inclusief terrein, bebouwing en gebouwgebonden installaties, voldoet aan de gestelde duurzaamheidseisen. Dit ambitieniveau moet tijdens het ontwerpproces continu afgewogen worden met het financiële kader (TCO), de beheersbaarheid en functionaliteit van het project en deze afweging wordt gedurende het gehele ontwerptraject bewaakt.

Onderwerp	Eisnr.	Eis
TCO	RA019.	Duurzaamheidsmaatregelen op energetisch en/of onderhoud technisch vlak verdienen zichzelf terug, de uiteindelijk totale kosten (TCO) zijn hier bepalend.
Maatregelen MPG	RA020.	De duurzaamheidsmaatregelen worden bij elk project in beschouwing genomen op toepasbaarheid. <i>De Milieuprestatie Gebouw (MPG) is niet hoger dan 0,85, bepaald op basis van de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken en de geldende wettelijke demarcatie. Bij eventuele verdere wettelijke aanscherping geldt de verdere wettelijke aanscherping.</i>
Water	RA021.	De verspilling van drinkwater moet worden voorkomen. De focus ligt hier echter met name op beperking van het gebruik van warm water (energie). De technische eisen met betrekking tot waterbesparende maatregelen zijn omschreven in paragraaf 3.3.2 W-installaties. Indien passend bij de lokale eigenschappen van de locatie, wordt gestreefd naar een gescheiden rioleringsstelsel en de toepassing van hemelwaterinfiltratie, dit in overleg met het bevoegd gezag.

Materialisatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Materiaal eigenschappen	RA022.	De volgende algemene eisen gelden voor de toegepaste materialen: • Vloeren, wanden en plafonds zijn vuilafstotend en gemakkelijk afwasbaar; • Bij het gebruik van akoestische- of isolatiedekens wordt gebruik gemaakt van typen die goed zijn ingeseald; • Hout is voorzien van een certificaat (zie onderaan deze paragraaf); • Houtvezelproducten (bijvoorbeeld spaanplaat) uitsluitend toepassen indien voorzien van een KOMO-keur; • Kunststoffen mogen niet zijn voorzien van weekmakers; • Raambekleding is pvc-vrij; • Alleen lijmen met weinig vluchtige organische stoffen mogen ter verwerking worden toegepast; • Robuuste materialen en systemen dienen te worden toegepast in verband met vandalisme en uitval als gevolg van storingen; • Materialen waarop eenvoudig schimmel kan groeien, mogen niet worden toegepast.
Materiaal gebruik	RA023.	De volgende materialen zoveel mogelijk toepassen: • Eindeloos herwinbare grondstoffen; • Materialen die dicht bij de projectlocatie kunnen worden gevonden; • Materialen die de natuur zo weinig mogelijk aantasten; • Materialen die weinig productie-energie vergen. De toepassing van de volgende materialen alleen toepassen indien er aantoonbaar geen alternatieven voorhanden zijn: • Uitspoelende metalen (waaronder koper (waterleidingen uitgesloten), lood, zink, nikkel, et cetera.); • Creosoot;

		• Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's); • Composietmaterialen; • Eindige materialen (waaronder steen, klei, metaal, olieproducten, et cetera). • Cementhoudende bouwmaterialen. Voor bovenstaande materialen gaan functionaliteit en beheersbaarheid dus voor duurzaamheid.
Hout	RA024.	Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management), volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196,35, inclusief bijlage 2. De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder: "Documents". Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen zijn te vinden op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.
Kitwerk	RA025.	In het ontwerp wordt gestreefd naar een schuim- en kitarme detaillering. Indien kitwerk wordt toegepast, moet dit waterdicht en/of schimmelwerend zijn. Kitwerk dient overschilderbaar te zijn, behalve in keukens en sanitaire ruimtes.
Verf en lak	RA026.	Toegepaste verven en lakken mogen slechts leiden tot een minimale milieuverontreiniging.

2.2 Toegankelijkheid gebouwen

Veiligheid is een belangrijk thema binnen het COA voor zowel de bewoners als voor de medewerkers. Ter verhoging van de veiligheid zijn er richtlijnen opgesteld die aangeven welke ruimtes voor wie toegankelijk zijn op welk moment. We kennen drie niveaus van toegankelijkheid of openbaarheid voor bewoners. Openbare ruimten zijn gedeelten op een centrum waar iedereen, bewoners, COA-personeel en ketenpartners, vrij gebruik van kunnen maken. Half-openbare ruimten zijn gedeelten waar asielzoekers alleen met toestemming mogen verblijven. De niet-openbare gebieden zijn alleen toegankelijk voor (bepaalde groepen) medewerkers.

Geheel openbaar:

- De balie van de receptie (24 uur)
- Multifunctionele-, activiteiten-, recreatie- en lesruimtes (op aangegeven tijden)
- Buitenrecreatie
- Wachtruimte en infobalie (op aangegeven tijden)
- Was - en droogunits
- Huiswerkruimte
- Eetzaal en catering (indien aanwezig en op aangegeven tijden)

Half openbaar

- Wachtruimte VWN, GZA (op afspraak)

- Wachtruimte COA, DT&V (op afspraak)
- Artsenruimtes (bewoner wordt binnen gelaten)
- Ruimte voor het uitdelen van de eerste verstrekking (op afspraak)
- Woning (alleen eigen woning of als bezoeker)
- Spreekkamers (bewoner wordt binnengelaten op afspraak).

Niet openbaar

- Kantoren, personeelsruimtes, administratie
- Werkruimten gezondheidszorg
- Receptie en infobalie (binnenzijde)
- Technische ruimtes, w.o. huismeester
- Bergingen

2.3 Ruimtelijk programma azc

In deze paragraaf zijn de functies en bijbehorende ruimtes beschreven voor een azc. In bijlage 1 zijn hier ontwerpmodellen van gemaakt om de ruimtelijke en functionele relaties weer te geven. De afwijkingen van de andere modaliteiten zijn in dit stuk niet meegenomen. Indien een andere modaliteit wordt uitgevraagd wordt op dat moment de betreffende informatie verstrekt.

Activiteiten

Multifunctionele ruimte

Met deze ruimte heeft de locatiemanager handelingsvrijheid om activiteiten voor doelgroepen te laten plaatsvinden waar situationeel behoefte aan bestaat, zo zou een jeugdhonk kunnen worden ontworpen. Voorheen was dit het OLC. Aangezien de noodzaak hiervoor is afgenomen door wifi en de mobile devices van de asielzoekers, is hier nu een multifunctionele ruimte ontstaan.

Leslokaal

Deze ruimte dient ten behoeve van het basisprogramma waar klassikale activiteiten, zoals voorlichting, training en onderwijs, plaats kunnen vinden onder begeleiding van docenten en eventueel een tolk. Hier is het eveneens mogelijk huiswerkruimte aan te bieden. De vormgeving is dan 5 x 7,12 (operationele winst van tenminste 5 m² i.v.m. ruimte die docent voor de klas inneemt).

Kinderspeelzaal

Het doel van de speelzaal is een speelruimte te bieden voor kinderen tot 4 jaar. De speelzaalfunctie heeft het karakter van tijdelijke oppas met een maximum aantal uren per dag. Er worden geen speciale voorzieningen getroffen, behoudens een pantry (verlaagd) om handen te wassen en een kindertoilet. Het betreft een maximum van 16 kinderen en een oppervlakte van 3,5 m² per kind (max. 56 m²), exclusief de ruimte voor het kindertoilet.

Kindertoiletten voorzien van halve deur, wasbakken kindertoiletten op kind hoogte; kind veilige inrichting kinderspeelruimte (knelbeveiligingen, afschermen radiatoren en CV leidingen, ook kind veilige wandcontactdozen)

Activiteitenruimte

De activiteitenruimten worden dusdanig multifunctioneel ingericht dat er meerdere activiteiten kunnen plaatsvinden. De omvang van de activiteitenruimten zijn dusdanig dat ze uitwisselbaar zijn met andere ruimtes.

Recreatiezaal/berging

Op ieder centrum is 1 recreatierruimte aanwezig van 108 m². Liefst mogelijk op te delen door een wand. De inrichting van de ruimte moet geschikt zijn voor activiteiten voor kinderen, zoals tafeltennis of tafeltennis. Een ruimte kan ingericht worden als vrouwenruimte, belangrijk dat er geen inkijk van buiten mogelijk is. De derde recreatiezaal (vanaf 600 plaatsen) dient geschikt te zijn voor het gebruik door volwassen mannen. De verdeling klein/groot is afhankelijk van de omvang van de locatie. Bij voorkeur zijn de twee kleine zalen aan elkaar te koppelen. Grenzend aan de recreatiezalen zijn één of meerdere bergingen gesitueerd voor de opslag van materiaal en meubilair.

Pantry

De pantry is bestemd voor de verstrekking van drank en kleine etenswaren aan bewoners in de recreatiezaal. De pantry staat in een aparte ruimte en kan van de recreatiezaal afgesloten worden door middel van een rolluik.

Ontvangen

Wachtruimte

De wachtruimte is een separate ruimte die niet mag samenvallen met verkeersruimte. De toeloop van mensen kent behoorlijke pieken en daarbij mag de logistiek van de rest van het gebouw niet gehinderd worden. De ruimte kent een rechtstreekse ingang van buiten en een rechtstreekse uitgang naar buiten, deze twee mogen niet samenvallen.

Ruimte voor melden (biometrie)

De ruimte waar asielzoekers zich melden via een biometrisch systeem moet dusdanig gesitueerd zijn dat de logistiek rondom melden soepel kan verlopen. Zo wordt de balie gecombineerd met de informatiebalie. Het oppervlak en inrichting van de ruimte luistert nauw met de logistieke mogelijkheid om rijen te maken. De logistieke volgorde is zodanig dat er een niet kruisende stroom is van mensen.

Informatiebalie

Doel van de informatiebalie is te zorgen voor afhandeling van vragen, doorverwijzen naar en voorlichten van asielzoekers op een efficiënte en effectieve wijze. De balieruimte is bij voorkeur gepositioneerd op een centrale plaats en iedere werkdag gedurende een gedeelte van de dag geopend. Bij de informatiebalie kan afhankelijk van de fysieke omstandigheden op het centrum een aantal werkplekken gerealiseerd worden. Deze balie moet voorzien zijn van de volgende faciliteiten: pc met netwerkaansluiting, balie, zithoekje ('wachtkamerfunctie' t.b.v. privacy vragensteller) en foldermateriaal. De informatiebalie heeft werkplekken die zijn afgeschermd met schotten bedoeld om iets meer privacy te bieden. Op veel centra is ervoor gekozen om de eventuele meldplicht hier af te nemen. Hiervoor is een logische doorstroom noodzakelijk om groepen mensen snel en efficiënt te kunnen laten melden.

Receptie / beveiliging

De receptieruimte wordt 24 uur per dag bezet door één of meerdere beveiligers. Vanuit de receptie dient voldoende zicht op de toegangsweg en slagboom te zijn, ondersteuning vindt plaats met behulp van technische hulpmiddelen. De ruimte is voorzien van twee deuren waarvan 1 vluchtdeur die uitkomt op een vluchtweg buiten de receptie. Tevens is deze ruimte voorzien van twee werkplekken.

Bij de loge van de receptie bevindt zich ook de GZA telefoon. Hier kunnen bewoners buiten kantooruren met voldoende privacy, contact opnemen met de zorgverlener.

Kantoorruimten algemeen

In de kantoorruimten verrichten medewerkers werkzaamheden en deze bevinden zich in de zgn beveiligde schil. Dit betekent dat bewoners geen vrije toegang hebben en medewerkers vanuit hun werkplek niet onverwacht in contact komen met bewoners. Er is geen wachtruimte gesitueerd zodat bedreigende situaties worden vermeden

Kantoren en gezamenlijke faciliteiten

De mogelijk aanwezige ketenpartners en de medewerkers van het COA maken, zoveel mogelijk gebruik van aanwezige gezamenlijke voorzieningen; spreekkamers, vergaderruimten, pantry's en toiletgroepen. In alle gevallen is er een toiletgroep en pantry per zone en/of verdieping aanwezig. De projectregisseur van het COA legt vast welke ruimte door wie wordt gebruikt.

Wachtruimte

De wachtruimte voor bezoekers van de kantoren en bewoners kan, indien het gebouw dit mogelijk maakt, gedeeld gebruikt worden door het COA en ketenpartners.

Spreekkamers

In de spreekkamers worden gesprekken gevoerd met de bewoners. De spreekkamer kan plaats bieden aan een verschillend aantal personen. Er zijn daarom ook twee verschillende groottes. Uit veiligheidsoverwegingen dient er een tweede (vlucht)deur aanwezig te zijn, het personeel komt vanaf de zijde van de kantoren binnen, de asielzoeker vanuit de zijde van de wachtruimte. De asielzoeker mag niet door de spreekkamer de kantoren kunnen betreden. De deur heeft slagvast glas waardoor men zicht heeft op de omstandigheden in de spreekkamer. Alle spreekkamers zijn voorzien van een alarmknop met opvolging.

Beveiligde spreekkamer

Bij 1 op de 6 spreekkamers is sprake van een extra veilige spreekkamer. Bedoeld voor gesprekken met verhoogd risico op escalatie. Het meubilair is hier vastgezet aan de vloer. Er bevinden zich geen losse voorwerpen in het interieur. Bij de overige spreekkamers is sprake van; los meubilair. Verder zijn alle spreekkamers uitgerust met een tafelblad van 1m diep en eronder een schaamschot. Om te voorkomen dat asielzoekers om de tafel lopen heeft het blad een bevestiging van muur tot muur. Natuurlijk is bij beide versies de alarmknop met opvolging aangebracht.

Kantoren COA

Het aantal werkplekken is gebaseerd op het aantal fte COA personeel, per locatie. De locatiemanager en de managementassistent beschikken ieder over een eenpersoons kantoorruimte. De huismeester(s) hebben een kantoor bij het magazijn/opslag/werkplaats. Voor de overige werkplekken is op dit moment geen nadere onderverdeling gemaakt in verband met de toepassing van de principes; 'Rijks werkplek norm'.

Vergaderruimte

Voor de medewerkers op de locatie zijn vergaderruimtes aanwezig.

Pantry

In de pantryruimte staat een pantrymeubel waar medewerkers koffie en thee kunnen pakken. Er is een koelkast aanwezig en afhankelijk van de situering zijn er bij sommige pantry's voorzieningen zoals een kookplaat en/of magnetron aangebracht. De ruimte heeft een open verbinding met de verkeersruimte of maakt hier onderdeel van uit.

Repro

Dit is een (niet-afgesloten) ruimte of gebied in/aan de verkeersruimte waar printers en/of kopieerapparaten zijn opgesteld. Daarnaast is er ruimte voor papier, afvalbakken en is er een aflegruimte voor documenten.

Archief/berging

De functies van deze ruimtes spreekt voor zich en is bedoeld voor archiveren en kantoorbenodigdheden.

Douche kantoor

Er is voor de medewerkers die bijvoorbeeld op de fiets komen de mogelijkheid om op het werk te douchen. De ruimte bestaat uit een voorruimte om te kunnen omkleden en een douchegedeelte. De doucheruimte kan worden gesitueerd bij de huismeesters aangezien zij deze mogelijk gebruiken na verrichten van werkzaamheden.

MER/SER

In de Main Equipment Room (MER) staan de racks en patchkasten voor het datanetwerk opgesteld. Naast een MER zijn er veelal meerdere SER's (Secondary Equipment Room) aanwezig gezien de maximale afstand van ca. 90 m tussen een patchkast en een wandoutlet. Het aantal SER's is sterk afhankelijk van het ontwerp en de locatie. Deze ruimtes zijn daarom niet verder in aantal gespecificeerd maar dienen wel in acht worden genomen. Voor de eisen aan deze ruimtes wordt verwezen naar het PvE ICT.

Werkkast kantoren

De werkkasten zijn niet specifiek toegewezen aan de kantoren van het COA. Leidend principe is dat elke verdieping een werkkast krijgt bestemd voor de schoonmaak. Het verticaal transport van karren en spullen wordt hiermee voorkomen.

Kantoor ketenpartners

De projectregisseur van het COA legt vast welke ruimte door wie wordt gebruikt. Wanneer de dienst DT&V een verzoek indient om werkplekken te mogen gebruiken en dit is mogelijk binnen bestaande bouw, bevinden deze zich, zoals alle werkruimten, in de zgn beveiligde schil. Dit houdt in dat bewoners geen vrije toegang hebben tot de kantoorruimten.

VWN

VWN is een onafhankelijke organisatie die zich inzet voor de belangen van vluchtelingen en asielzoekers. Het werk varieert van persoonlijke steun tijdens de asielprocedure tot praktische begeleiding bij het opbouwen van een eigen bestaan in Nederland. VWN werkt nauw samen met de Stichting Rechtsbijstand Asiel. Op elke opvanglocatie zijn medewerkers van VWN aanwezig of organiseren zij een spreekuur. Hiervoor maken zij gebruik van de aanwezige spreekkamers op de locatie en van een (eigen) voorlichtingsruimte.

In het convenant met VWN is opgenomen dat de ruimtebehoefte van VWN is afgeleid het aantal opvangplaatsen. Per bewoner krijgt VWN een x aantal m2 toebedeeld. Ook zij maken zo veel als mogelijk gebruik van algemene gezamenlijke faciliteiten.

GZA

Ontvangst/wachtruimte/balie receptie

Het eerste contact van de asielzoeker met GZA vindt plaats in de wachtkamer met annex de balie. Hier komen patiënten alleen op afspraak, behalve tijdens het inloopsprek uur. Tijdens dit inloopsprek uur is er veelal sprake van een piek aan patiënten in de wachtkamer. Vanuit de backoffice is de wachtruimte te zien. Tijdens het inloopsprek uur vindt er triage plaats aan de balie.

Administratieruimte

Hier werken de; medewerkers; huisartsen; verpleegkundigen; consultants en praktijkassistenten van GZA wanneer zij geen patiënten ontvangen, onderzoeken of triageren. Het betreft een rustige werkruimte voor administratief werk, bilateraal overleg en telefonie. De medewerkers hoeven geen vaste gepersonaliseerde werkplek te hebben, maar maken gebruik van een vrije flexplek. Naast de werkplekken is er voor het (patiënten) overleg een vergaderplek nodig, hetzij binnen de administratieruimte zelf, hetzij in een andere ruimte.

Behandel-onderzoekskamers

In de behandel-/onderzoekskamers vinden de consulten met de huisarts, verpleegkundige of consultant GGZ plaats. In deze ruimte vindt zowel het gesprek met de patiënt plaats, als medische handelingen en onderzoek. Ruimte is voorzien van wastafel. De werkzaamheden die hier worden uitgevoerd zijn: verlenen eerste hulp, injecties geven, kleine chirurgie, verbanden wisselen, bloedafname, lichamelijk onderzoek, aan/uitkleden patiënt, meten en wegen en voorlichting, advies en zorgcoördinatie. Patiënten komen hier alleen op uitnodiging van de arts, verpleegkundige of consultant. Deze werkruimten zijn voorzien van een z.g.n. vluchtdeur, of tweede deur. In geval van bedreiging dient deze als extra uitweg.

Spoel -/ onderzoeksruimte

In de spoel- en onderzoeksruimte is de praktijkassistente werkzaam voor het schoonmaken en steriliseren van instrumenten. Daarnaast wordt hier urineonderzoek gedaan en bloed- en zwangerschapstesten.

Toiletten bewoners en medewerkers

De toiletten voor de bewoners zijn gescheiden van die van het personeel. Beide toiletgroepen worden gedeeld door VWN en GZA.

Wachtruimte / entreehal

De wachtruimte voor de bezoekers van VWN en GZA kunnen worden gedeeld.

DT&V kan werkplekken bij het kantoor van COA hebben, mits er voldoende geschikte plekken beschikbaar zijn. In overleg met de projectregisseur, mogen zij gebruik maken van de spreekkamers en werkruimten van het COA. De projectregisseur ziet toe op een aanbod van ruimten die voldoen aan wet- en regelgeving. Hij zorgt ook voor vaststelling en aanpassingen van plattegronden en stelt de gebruiksovereenkomst op.

De kantoorruimten bevinden zich in de zgn beveiligde schil. Dit betekent dat bewoners geen vrije toegang hebben en medewerkers vanuit hun werkplek niet onverwacht in contact komen met bewoners. Hierin is geen wachtruimte gesitueerd zodat bedreigende situaties worden vermeden.

Magazijn/opslag/werkplaats/kantoor huismeester

Dit cluster bevat alle ruimtes die te maken hebben met het beheer van de locatie. Hier liggen materialen en wat reservemeubilair voor de woningen. In de werkplaats worden kleinere reparaties uitgevoerd en zijn de werkplekken voor huismeesters. In deze omgeving is ook een extra wasmachine en droger voor kleine wasbeurten. Er is ook een douchemogelijkheid aangebracht voor personeel. Het kantoor van de huismeester bevindt zich in dit activiteitencluster. Bij de grotere locaties zijn de afstanden op het terrein groot en verplaatsen de medewerkers zich met behulp van golfkarren. Deze dienen regelmatig opgeladen te worden en staan 's nachts eveneens in deze ruimte.

Fietsenwerkplaats

De fietsenwerkplaats wordt door vrijwilligers bemand en zij zijn verantwoordelijk voor het beheer en uitvoering van eenvoudige herstelwerkzaamheden. Het is van belang de fietsenwerkplaats op een centrale plek in het centrum te realiseren. Dit heeft te maken met de beheersbaarheid en toezicht. De inrichting is toegesneden op het repareren van fietsen. Er is een mogelijkheid dat de fietsen worden opgehesen aan het plafond om zo makkelijker reparaties te kunnen uitvoeren. Er zijn afsluitbare gereedschapskisten, spoelbak met watervoorziening, harde ondergrond, molestbestendige deuren en voldoende verlichting. De fietsenwerkplaats kan ook een los gebouw/berging zijn.

2.4 Ruimtestaat azc 400 bewoners

Onderstaand is een ruimtestaat aangegeven voor een azc van 400 bewoners. In bijlage 1 zijn hier ontwerpmodellen van gemaakt om de ruimtelijke en functionele relaties weer te geven.

Voorzieningen					
Activiteiten					
Multi functionele ruimte (Olc)		36,0		2	72
Leslokaal		36,0		2	72
Kinderspeelzaal		72,0		1	72
Kindertoilet		1,8		4	7
Activiteitsruimte (vrouwenruimte en jeugthonk)		36,0		2	72
Recreatiezaal klein		36,0		0	0
Recreatiezaal groot		108,0		1	108
Berging		12,0		1	12
Pantry (naast recreatiezaal groot+rolluik)		6,0		1	6
Werkkast		4,0		1	4
Toiletten bewoners		1,3		4	5
Toilet MiVA		3,6		1	4
Technische ruimte		pm		1	pm
subtotaal activiteiten in m² n.o.					434
Ontvangen					
Entrée / tochtportaal		in no-bwo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		divers		1	36
Informatiebalie		18,0		1	18
Biometrie / meldruimte		18,0		1	18
Receptie / beveiliging		divers		1	32
Toiletten personeel (bij los gebouw toiletgroep bewoners ertbij)		3,6		2	7
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Werkkast		4		1	4
subtotaal ontvangen in m² n.o.					121
Totaal voorzieningen in m² n.o.					555
Kantoor & werkruimte					
Kantoor COA, eventueel te koppelen aan Activiteitengebouw					
Entrée / tochtportaal		in no-bwo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		32,0		1	32
Spreekkamer beveiligd		12,0		1	12
Spreekkamer		18,0		2	36
Werkruimte Locatiemanager		18,0		1	18
Werkruimte 1 persoonskamer		12,0		2	24
Werkruimte meer persoons		7,0		10	70
Vergaderruimte klein		36,0		1	36
Vergaderruimte groot		72,0		1	72
Repro		6,0		1	6
Archief / berging		12,0		1	12
Pantry		12,0		1	12
Douche kantoor		3,3		1	3
Toiletten personeel		1,3		4	5
Toiletten bewoners		1,3		2	3
Toilet MiVA		3,6		1	4
Werkkast		6,0		1	6
MER (ICT)		12,0		1	12
subtotaal kantoren COA in m² n.o.					363
(fte werkplekken norm P&C nov 2016) x 0,7 + 3 flex					
Kantoor ketenpartners, event. koppelen aan kantoorgebouw COA en Activiteitengebouw					
VWN					
Convenant 0,154 m² per bewoner		0,154			62
Wachtruimte & entreehal / met eigen ingang		18,0		1	18
Administratieruimte / balie VWN		18,0		1	18
Werkruimte VWN		14,0		1	14
Archief		12,0		1	12
Subtotaal VWN					62
Pantry		6,0		1	6
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Totaal VWN					74
GZA (v.a. 600 bewoners, ruimte voor GGD)					
Wachtruimte & entreehal met eigen ingang		divers		1	18
Administratie + triageruimte		34,0		1	34
Administratie + triageruimte		44,0		0	0
Archief / opslag		6,0		1	6
Behandel/onderzoekskamer		17,6		3	53
Spoel-/onderzoekruimte		8,0		1	8
Vergaderruimte		12,0		1	12
Toiletten personeel		1,3		2	3
Toiletten bewoners (nabij wachtruimte)		1,3		1	1
Toilet MiVA (nabij wachtruimte)		3,6		1	4
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Subtotaal kantoor ketenpartners in m² n.o.					144
IOM, NIDOS en DT&V maken gebruik van de beschikbare werkplekken					218
Opslag / werkplaats					
Magazijn en opslag algemeen		divers		1	72
Werkruimte meerpersoons		7,0		2	14
Linnenkamer schoon		12,0		1	12
Linnenkamer vuil		12,0		1	12
Uitgifte goederen (1ste verstrekkingen)		24,0		1	24
Werkplaats		36,0		1	36
Fietsenwerkplaats		36,0		1	36
Opstelplaats transportmiddelen		36,0		1	36
Subtotaal opslag/werkplaats in m² n.o.					242

3. Technische eisen

3.1 Bouwkundig

Deze paragraaf beschrijft de algemene bouwkundige prestaties waaraan een nieuw te bouwen opvanglocatie moet voldoen, waarbij het realiseren van een prettige leef- en werkomgeving centraal staat.

3.1.1 Gevels

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Materiaal	TE001.	Minimaal 75% van de gesloten buitengevel dient te bestaan uit molestbestendig materiaal met een dichte structuur.
Kleur	TE002.	In de buitengevel geen signaalkleuren en in verband met vervuiling geen licht gekleurde materialen opnemen.
Klimplanten	TE003.	Geen klimplanten aanbrengen rondom gevels van gebouwen.

3.1.2 Dak

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Opbouw	TE004.	De opbouw van het dak dient opwarming van ondergelegen ruimtes te vertragen.
Materiaal	TE005.	Dakbedekking is niet-uitlogend, recyclebaar en eenvoudig vervangbaar.
Overstort	TE006.	Overstortvoorzieningen wordt geïntegreerd in het architectonisch ontwerp.
Kilgoot	TE007.	Het toepassen van kilgoten op boomrijke locaties wordt vermeden.
Beloopbaarheid	TE008.	Dak inspectie vindt incidenteel plaats zonder schade aan het dak te veroorzaken.
Inspectie platte daken	TE009.	Alle platte daken kunnen veilig worden betreden en voldoen aan de geldende Arbonormen. Indien valbeveiliging noodzakelijk is, dan heeft een aanlijnvoorziening de voorkeur.

3.1.3 Ramen en kozijnen

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Trappenhuis	TE010.	Kozijnen in trappenhuisen zijn voorzien van vaste beglazing.
Bewasbaarheid	TE011.	Alle beglazing is gemakkelijk wasbaar. Kostbare hulpmiddelen als hoogwerkers hebben niet de voorkeur.
Kiepramen	TE012.	Te openen ramen in buitengevels, worden als kiepraam met uitsluitend kiepbeslag uitgevoerd (Draai-/kiepbeslag met een blokkade van de 'draai'-functie is niet toegestaan). Dit geldt voor alle voor bewoners toegankelijke gebieden en de gehele begane grond.
Vloerniveau	TE013.	In ruimten waar bewoners komen, moet de beglazing op minimaal 900 mm boven vloerniveau starten.
Kierdichting	TE014.	Ramen en kozijnen zijn voorzien van dubbele kierdichting.
Verdekte gevelkozijnen	TE015.	Gevelkozijnen niet verdekt achter metselwerk verwerken.
Negge	TE016.	Geen kozijn toepassen zonder of met een negatieve negge.
Kwaliteit schilderwerk	TE017.	Kozijnen (buiten) zijn dekkend geschilderd in temperatuurklasse 1 of 2.

3.1.4 Deuren en Hang- en sluitwerk

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Massa buitendeur	TE018.	De buitendeur moet massief en molestbestendig zijn.
Vloerpeil	TE019.	Vloerpeil dient 30 mm lager te zijn ten opzichte van bovenkant dorpel voordeur in verband met toepassen vloerafwerking en schoonloopmat. De schoonloopmat moet gemakkelijk los te maken zijn ten behoeve van schoonmaak.
Functionaliteit binnendeuren	TE020.	Bij voorkeur mogen deuren elkaar bij het openen onderling niet raken. Wanneer dit onvermijdbaar is dienen stootvoorziening opgenomen te worden.
Aansluiting binnendeuren	TE021.	De aansluiting van de wand en het (deur)kozijn dient voorzien te zijn van extra ankers. Ruw gebruik van de relatief zware deur mag niet leiden tot scheurvorming of loskomen van het kozijn en/of wand, of tot beschadiging van de muur waar de deur tegenaan slaat.
Geluidseisen binnendeuren	TE022.	De geluidisolatie van de deurconstructie dient te zijn afgestemd op de geluidisolatie-eis van de totale scheidingsconstructie.
Hang en sluitwerk	TE023.	Hang en sluitwerk voldoet aan kwaliteitscategorie (NEN 1906) standaard en gebruikscategorie: 3 (zwaar). Het hang- en vertraagt binnendringen met minimaal 5 minuten.
Buitendeuren en kozijnen	ED005.	Schopplaten en hoekprofielen toepassen op buitendeuren en kozijnen van dienstgebouwen waar bewoners komen. De hoekprofielen op de kozijnen worden in de kleur van het kozijn gemoffeld en verzonken in het kozijn aangebracht.
Glas in binnendeuren	ED006.	Veiligheidsglas is doorbraak vertragend is en voldoet aan klasse P5A van de NEN-EN 356.

3.1.5 Wanden

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Schuine daken	TE024.	Indien bij schuine daken de wanden doorlopen tot boven de 2,6m + vloer wordt de voor de betreffende ruimte gedefinieerde wandafwerking doorgezet (met uitzondering van tegelwerk).

3.1.6 Kruipruimte

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Aanwezigheid kruipruimte	TE025.	Gebouwen waar dit nodig is voor de bereikbaarheid en het onderhoud van de installaties hebben een toegankelijke kruipruimte die afsluitbaar is middels een slot met driehoeks-sleutel.
Hoogte	TE026.	Minimale vrije hoogte van de kruipruimte is 60 cm.
Ventilatie	TE027.	De kruipruimte is natuurlijk geventileerd.
Ventilatie-roosters	TE028.	Ventilatioeroosters van de kruipruimte worden opgenomen in de gevel en de bevestiging van ventilatioeroosters naar de kruipruimte van woningen wordt dusdanig uitgevoerd dat deze molestbestendig is.
Isolatie kruipluik	TE029.	Kruipluik geïsoleerd en luchtdicht uitvoeren. De Rc-is met de naastgelegen vloer;
Grondwater	TE030.	De constructie en afwerking van de zorgt dat de kruipruimte droog blijft.
Slappe grondslag	TE031.	Bij slappe grondslag (bijvoorbeeld veen) aan de binnenzijde van de wordt een natuurlijk talud aangebracht met een hoogte van 500 mm om verzakking langs de buitengevels te voorkomen.

3.1.7 Trappen

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Intensief gebruik	TE032.	Trappen hebben voldoende weerstandvermogen voor zwaar en intensief gebruik.
Reiniging	TE033.	Trappen zijn afwasbaar, schrob- en reinigvast.
Antislip	TE034.	Traptreden zijn voorzien van antislip.
Dichte trappen	TE035.	Trappen volledig dicht uitvoeren op plaatsen waar bewoners komen (ter voorkoming van zicht onderaf).
Noodtrap	TE036.	De uitgangen van noodtrappenhuizen zijn voorzien van een nooduitgang alarm tegen onrechtmatig gebruik.

3.1.8 Grondwerk

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Bouwrijp maken	TE037.	Voor de wijze van bouwrijp maken van de locatie moet in de ontwerpfase een advies worden opgesteld. Hiertoe wordt een aantal onderzoeken uitgevoerd zoals geotechnisch en milieutechnisch onderzoek. In dit advies wordt een onderbouwing geleverd voor de methode van ophogen met daarbij aandacht voor duurzaamheid van de methodes. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie van de fundering en voor de aanleg van kabels en leidigen tot 1 meter buiten de gevel.
Gesloten grondbalans	TE038.	In algemene zin geldt voor grondwerken het uitgangspunt van een gesloten grondbalans.

3.1.9 Binnenafwerking en inrichting

In onderstaande tabellen zijn de uitgangspunten voor de binnenafwerking en inrichting opgenomen.

Vloeren en wanden

Onderwerp:	Vloeren							Wanden				
	Tapijt	Marmoleum	Waterdicht	Computervloer	Medisch	Coating	Bijzonderheden	Robuust	Waterdicht	Systeemwand	Medisch	Bijzonderheden
Ruimtenaam	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	W1	W2	W3	W4	W5
VOORZIENINGEN												
Activiteiten												
OLC (Open Leer Centrum)	-	-	-	•	-	-	-	•	-	-	-	-
Leslokaal	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Kinderspeelzaal	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Kindertoilet	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Activiteitenruimte	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Recreatiezaal groot en klein	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Bergingen	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Pantry	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Werkkast	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Toilet bewoners	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-
Ontvangen												
Entree / tochtportaal	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Wachtruimte	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Informatiebalie	•	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Biometrie / meldruimte	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Receptie / beveiliging	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Toiletten	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-
SER	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	s
Werkkast	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
KANTOOR & WERKRUIJTE												
Kantoor COA												
Wachtruimte	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Spreekkamer beveiligd	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Spreekkamer	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Werkruimte locatiemanager	•	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Werkruimte 1 persoonskamer	•	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Werkruimte meer persoons	•	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Vergaderruimte	•	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Personeelskantine / vergaderruimte	-	•	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Repro	-	•	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Archief / berging	-	•	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Pantry	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Douche kantoor	-	-	•	-	-	-	a	-	•	-	-	-
Toiletten personeel	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Toiletten bewoners	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Werkkast kantoren	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Ruimte installaties	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-
MER (ICT)	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	s
Technische ruimte	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)												
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	•	p
Administratieruimte / balie VWN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	p
Werkruimte VWN	•	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Pantry	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-	p
Voorlichtingsruimte	•	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Archief	-	•	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
SER	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	s
Kantoor ketenpartners (GCA)												
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	•	p
Administratie + triage ruimte	-	•	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Archief / opslag	-	•	-	-	-	-	-	-	-	•	-	p
Behandel/onderzoekskamer	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	•	p
Spoel-/onderzoekruimte	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	•	p
Toiletten personeel	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Toiletten bewoners	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	•	-	-	-	-	-	•	-	-	-

SER	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	s
OPSLAG / WERKPLAATS												
Magazijn en opslag algemeen	-	-	-	-	-	•	Z	•	-	-	-	-
Uitgifte goederen	-	-	-	-	-	•	Z	•	-	-	-	-
Werkplaats	-	-	-	-	-	•	Z	•	-	-	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	-	-	-	-	-	•	-	•	-	-	-	-

Plafondafwerking en deuren

Onderwerp:	Plafondafwerking					Deuren						
	Robuust	Vochtbestendig	Systeemplafond	Medisch	Bijzonderheden	Binnendeur	Binnendeur natte cel	Buitendeur	Overheaddeur (G=3,0x3,0m, K=2,6x2,6m)	Beslag	Bijzonderheden	
Ruimtenaam	PL1	PL2	PL3	PL4	PL5	D1	D2	D4	D5	D6	D7	
VOORZIENINGEN												
Activiteiten												
OLC (Open Leer Centrum)	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Leslokaal	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Kinderspeelzaal	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Kindertoilet	-	-	•	-	v	•	-	-	-	-	hh	
Activiteitenruimte	-	-	•	-	-	•	-	•	-	c1	gs/dd	
Recreatiezaal groot en klein	-	-	•	-	-	•	-	•	-	c1	gs/dd	
Bergingen	-	-	•	-	v	•	-	-	-	vb	gs	
Pantry	-	-	•	-	-	•	-	-	-	-	gs	
Werkkast	-	•	-	-	-	•	-	-	-	c1	sp	
Toilet bewoners	-	•	-	-	-	•	-	-	-	vb	-	
Toilet MIVA	-	•	-	-	-	•	-	-	-	vb	-	
Technische ruimte	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	-	
Ontvangen												
Entree / tochtportaal	-	-	•	-	-	•	-	•	-	c1	gs	
Wachruimte	-	-	•	-	-	•	-	•	-	c1	gs	
Informatiebalie	-	-	•	-	-	•	-	•	-	c1	gs	
Biometrie / meldruimte	•	-	-	-	m	•	-	-	-	c1	gs	
Receptie / beveiliging	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Toiletten	-	•	-	-	-	•	-	-	-	vb	-	
Technische ruimte	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	-	
SER	-	-	-	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Werkkast	-	•	-	-	-	•	-	-	-	c1	sp	
KANTOOR & WERKRUIJTE												
Kantoor COA												
Wachruimte	-	-	•	-	-	•	-	•	-	c1	gs	
Spreekkamer beveiligd	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Spreekkamer	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Werkruimte locatiemanager	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Werkruimte 1 persoonskamer	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Werkruimte meer persoons	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Vergaderruimte	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Personeelskantine / vergaderruimte	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Repro	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Archief / berging	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	-	
Pantry	-	-	•	-	-	•	-	-	-	-	gs	
Douche kantoor	-	•	-	-	-	-	•	-	-	vb	-	
Toiletten personeel	-	-	•	-	v	•	-	-	-	vb	gs	
Toiletten bewoners	-	•	-	-	-	•	-	-	-	vb	-	
Toilet MIVA	-	-	•	-	v	•	-	-	-	vb	-	
Werkkast kantoren	-	•	-	-	-	•	-	-	-	c1	sp	
Ruimte installaties	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	-	
MER (ICT)	-	-	-	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Technische ruimte	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	-	
Kantoor ketenpartners (VWN)												
Wachruimte & entreehal	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Administratieruimte / balie VWN	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Werkruimte VWN	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Pantry	-	-	•	-	-	•	-	-	-	-	gs	
Voorlichtingsruimte	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Archief	-	-	•	-	-	•	-	-	-	c1	-	
SER	-	-	-	-	-	•	-	-	-	c1	gs	
Kantoor ketenpartners (GCA)												

Wachruimte & entreehal	-	-	●	-	-	●	-	-	-	c1	gs
Administratie + triage ruimte	-	-	●	-	-	●	-	-	-	c1	gs
Archief / opslag	-	-	●	-	-	●	-	-	-	c1	-
Behandel/onderzoekskamer	-	-	-	●	-	●	-	-	-	c1	gs
Spoel-/onderzoekruimte	-	-	-	●	-	●	-	-	-	c1	-
Toiletten personeel	-	-	●	-	v	●	-	-	-	vb	gs
Toiletten bewoners	-	●	-	-	-	●	-	-	-	vb	-
Toilet MIVA	-	●	-	-	-	●	-	-	-	vb	-
SER	-	-	-	-	-	●	-	-	-	c1	gs
OPSLAG / WERKPLAATS											
Magazijn en opslag algemeen	-	-	●	-	-	●	-	●	-	c1	gs/sp
Uitgifte goederen	-	-	●	-	-	●	-	●	-	c1	gs/sp
Werkplaats	-	-	●	-	-	●	-	●	-	c1	gs/sp
Opstelplaats transportmiddelen	-	-	-	-	d	●	-	-	K	c1	gs/sp

Pantry, balie en sanitair

Onderwerp:	Pantry	Sanitair					Sanitairgarnituren					Balie	
	Pantry (Standaard, Plus, Min, Verlaagd)	Wastafelcombinatie (Douche, Toilet, Behandel)	Douchecombinatie	Toilet	Uitsortgootsteen	Bijzonderheden	Spiegel	Planchet	Kledinghaakje dubbel (aantal)	Closetrolhouder	Bijzonderheden	Balie (type 1, 2, 3)	Spreekkamermeubel
Ruimtenaam	P1	S1	S2	S3	S4	S5	SG1	SG2	SG3	SG4	SG5	B1	B2
VOORZIENINGEN													
Activiteiten													
OLC (Open Leer Centrum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leslokaal	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderspeelzaal	M	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-
Kindertoilet	-	T	-	●	-	ki / zw	-	-	1	-	-	-	-
Activiteitenruimte	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recreatiezaal groot en klein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bergingen	-	-	-	-	-	ur / zw	●	-	1	-	-	-	-
Pantry	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkkast	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet bewoners	-	T	-	●	-	zw	-	-	1	●	m	-	-
Toilet MIVA	-	T	-	●	-	mi / zw	-	-	1	●	mi	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen													
Entree / tochtportaal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wachruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Informatiebalie	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Biometrie / meldruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Receptie / beveiliging	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Toiletten	-	T	-	●	-	zw	-	-	1	●	m	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkkast	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
KANTOOR & WERKRUIMTE													
Kantoor COA													
Wachruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spreekkamer beveiligd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●
Spreekkamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkruimte locatiemanger	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkruimte 1 persoonskamer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkruimte meer persoons	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vergaderruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Personeelskantine / vergaderruimte	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Archief / berging	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pantry	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Douche kantoor	-	D	●	-	-	sp	●	●	2	-	-	-	-
Toiletten personeel	-	T	-	●	-	ur / zw	●	-	1	-	-	-	-
Toiletten bewoners	-	T	-	●	-	zw	-	-	1	●	m	-	-
Toilet MIVA	-	T	-	●	-	mi / zw	●	-	1	-	mi	-	-
Werkkast kantoren	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-

Ruimte installaties	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MER (ICT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)														
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administratieruimte / balie VWN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Werkruimte VWN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pantry	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voorlichtingsruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Archief	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (GCA)														
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administratie + triage ruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Archief / opslag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	-	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spoel-/onderzoekruimte	-	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten personeel	-	T	-	•	-	ur / zw	•	-	1	-	-	-	-	-
Toiletten bewoners	-	T	-	•	-	zw	-	-	1	•	m	-	-	-
Toilet MIVA	-	T	-	•	-	mi / zw	-	-	1	•	mi	-	-	-
SER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OPSLAG / WERKPLAATS														
Magazijn en opslag algemeen	-	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-
Uitgifte goederen	-	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	1	-	-
Werkplaats	-	B	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Armaturen en lichtwering

Onderwerp:	Armaturen			Lichtwering	
	Plafoniere	Wastafelverlichting	Bijzonderheden	Lichtwering (Gordijnen, Lamellen, Glasstrook)	Bijzonderheden
Ruimtenaam	A1	A2	A3	L1	L2
VOORZIENINGEN					
Activiteiten					
OLC (Open Leer Centrum)	-	-	-	L	-
Leslokaal	-	-	-	L	-
Kinderspeelzaal	-	-	-	L	-
Kindertoilet	•	-	-	-	-
Activiteitenruimte	-	-	-	L	gs
Recreatiezaal groot en klein	-	-	-	L	-
Bergingen	•	-	-	-	-
Pantry	•	-	-	-	-
Werkkast	•	-	-	-	-
Toilet bewoners	•	-	sp / sg	-	-
Toilet MIVA	•	-	sp / sg	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-
Ontvangen					
Entree / tochtportaal	-	-	-	-	-
Wachtruimte	-	-	-	-	-
Informatiebalie	-	-	-	L	-
Biometrie / meldruimte	•	-	sg	L	-
Receptie / beveiliging	-	-	-	-	-
Toiletten	•	-	sp / sg	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-
SER	-	-	-	-	-
Werkkast	•	-	-	-	-
KANTOOR & WERKRUIMTE					
Kantoor COA					
Wachtruimte	-	-	-	-	-
Spreekkamer beveiligd	-	-	-	L	-
Spreekkamer	-	-	-	L	-
Werkruimte locatiemanger	-	-	-	L	-
Werkruimte 1 persoonskamer	-	-	-	L	-

Werkruimte meer persoons	-	-	-	L	-
Vergaderruimte	-	-	-	L	-
Personeelskantine / vergaderruimte	-	-	-	L	-
Repro	-	-	-	-	-
Archief / berging	●	-	-	-	-
Pantry	●	-	-	-	-
Douche kantoor	●	-	sg	-	-
Toiletten personeel	●	-	-	-	-
Toiletten bewoners	●	-	sp / sg	-	-
Toilet MIVA	●	-	-	-	-
Werkkast kantoren	●	-	-	-	-
Ruimte installaties	-	-	-	-	-
MER (ICT)	-	-	-	-	-
Technische ruimte	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)					
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	-
Administratieruimte / balie VWN	-	-	-	L	-
Werkruimte VWN	-	-	-	L	-
Pantry	●	-	-	-	-
Voorlichtingsruimte	-	-	-	L	-
Archief	●	-	-	-	-
SER	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (GCA)					
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	-
Administratie + triage ruimte	-	-	-	L	-
Archief / opslag	●	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	-	-	-	L	-
Spoel-/onderzoekruimte	-	-	-	L	-
Toiletten personeel	●	-	-	-	-
Toiletten bewoners	●	-	sp / sg	-	-
Toilet MIVA	●	-	sp / sg	-	-
SER	-	-	-	-	-
OPSLAG / WERKPLAATS					
Magazijn en opslag algemeen	-	-	-	-	-
Uitgifte goederen	-	-	-	-	-
Werkplaats	-	-	-	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	-	-	-	-	-

De aangehouden coderingen worden nader toegelicht in bijlage 2.

3.2 Bouwfysica

De bouwfysische prestaties van een nieuw te bouwen asielzoekerscentrum zijn gebaseerd op de leidende ambities met betrekking tot duurzaamheid, waaronder specifiek de thema's energie en gezondheid. De prestaties zoals hieronder omschreven zijn gericht op het realiseren van een prettige leef- en werkomgeving. In de ruimtetabel (bijlage 2) zijn de bouwfysische eisen per ruimte opgenomen.

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Ruimtetabel	TE039.	Opdrachtnemer toont aan dat het project voldoet aan de eisen zoals opgenomen in de ruimtetabel

3.2.1 Thermisch comfort

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Energieconcept	TE040.	Er wordt onderzocht of op de locatie een project specifiek energieconcept haalbaar is, waarbij rekening gehouden wordt met TCO.
Interne warmtelast	TE041.	De interne warmtelast in een ruimte wordt bepaald door de warmteafgifte van personen, verlichting en apparatuur. De interne warmtelast wordt gedurende het ontwerptraject in overleg met het COA geïnventariseerd. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten: • Per ruimte wordt de interne warmtelast van de opgestelde apparatuur bepaald. Voor de warmtelast van kantoorapparatuur wordt gerekend met 15 W/ m²; • De warmtelast ten gevolge van de verlichting wordt op basis van het verlichtingsontwerp vastgesteld; • De warmtelast van de in een ruimte aanwezige personen wordt bepaald op basis van de bezettingsgraad en het type activiteit die de personen uitvoeren. • De warmtelast in het OLC is gebaseerd op het aantal pc's en in de praktijk 1,5 persoon per pc gedurende de hele dag.
Thermisch comfort	ED007.	De met betrekking tot thermisch comfort zijn opgenomen in de ruimtetabel. Voor verkeersruimten geldt dat er een klimaat wordt gerealiseerd dat redelijk in de buurt ligt van de aangrenzende ruimten.
Zontoetreding	ED008.	Om de externe warmtelast in kantoren (en kantoorachtige ruimten) te beperken, wordt de zontoetreding gereduceerd tot een maximum van 30% in combinatie met een LTA van > 0,63. De zontoetreding is hierbij gedefinieerd als het product van de ZTA van de beglazing (in %) en het van binnenuit geziene glasoppervlak (in %).
Zonwering dienstgebouwen	ED009.	Bij voorkeur passieve maatregelen voor de reductie van de externe warmtelast. Indien dit ontoereikend is, elektrisch bedienbare buitenzonwering in de vorm van screens toepassen. Deze screens worden aangesloten op het GBS maar zijn ook individueel bedienbaar. Screens gaan automatisch omhoog na kantoor tijd of bij sterke wind.
Over- en onderschrijding binnentemperatuur Dienstgebouwen	ED010.	De in de ruimtetabel beschreven operationele ruimtetemperaturen voor de utiliteitsfuncties mogen in de zomerperiode worden overschreden. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten: • Referentiejaar: referentieklimaatbestanden overeenkomstig NEN 5060, klimaatjaar 2018-T1, klimaat2% over-/ onderschrijdingskans; • Mate van overschrijding: maximaal 150 GTO (klasse B). Uitzondering hierop vormt de ruimte receptie/beveiliging. De mate van overschrijding hier is < 100 uren GTO (klasse A).

Onderwerp:	Thermisch comfort			
	Min. operationele temperatuur - winter	Max. operationele temperatuur - zomer	Individuele regelbaarheid	Aanvullende lokale koeling
Ruimtenaam	°C	°C		
VOORZIENINGEN				
Activiteiten				
OLC (Open Leer Centrum)	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	ja
Leslokaal	20 - 23	-	+/- 2°C	-
Kinderspeelzaal	20 - 23	-	+/- 2°C	-
Kindertoilet	18	-	-	-
Activiteitenruimte	20 - 23	-	+/- 2°C	-
Recreatiezaal groot en klein	20 - 23	-	+/- 2°C	-
Bergingen	18	-	-	-
Pantry	20 - 23	23 - 26	-	-
Werkkast	15	-	-	-
Toilet bewoners	15	-	-	-
Toilet MIVA	15	-	-	-
Technische ruimte	5	-	-	-
Ontvangen				
Entree / tochtportaal	18	26	-	-
Wachtruimte	21	26	-	-
Informatiebalie	20 - 23	23 - 26	-	-
Biometrie / meldruimte	20 - 23	23 - 26	-	-
Receptie / beveiliging	20 - 23	23 - 26	ja	ja
Toiletten	15	-	-	-
Technische ruimte	5	-	-	-
SER	Voor de eisen van deze ruimte wordt verwezen naar het PVE ICT met bijbehorende oplegnotitie.			
Werkkast	15	-	-	-
KANTOOR & WERKRUIJTE				
Kantoor COA				
Wachtruimte	21	26	-	-
Spreekkamer beveiligd	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Spreekkamer	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Werkruimte locatiemanger	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Werkruimte 1 persoonskamer	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Werkruimte meer persoons	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Vergaderruimte	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Personeelskantine / vergaderruimte	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Repro	18	-	-	-
Archief / berging	15	-	-	-
Pantry	20 - 23	23 - 26	-	-
Douche kantoor	22	-	-	-
Toiletten personeel	18	-	-	-
Toiletten bewoners	15	-	-	-
Toilet MIVA	18	-	-	-
Werkkast kantoren	15	-	-	-
Ruimte installaties	5	-	-	-
MER (ICT)	Voor de eisen van deze ruimte wordt verwezen naar het PVE ICT met bijbehorende oplegnotitie.			
Technische ruimte	5	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)				
Wachtruimte & entreehal	21	26	-	-
Administratieruimte / balie VWN	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Werkruimte VWN	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Pantry	20 - 23	23 - 26	-	-
Voorlichtingsruimte	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Archief	15	-	-	-
SER	Voor de eisen van deze ruimte wordt verwezen naar het PVE ICT met bijbehorende oplegnotitie.			
Kantoor ketenpartners (GCA)				
Wachtruimte & entreehal	21	26	-	-
Administratie + triage ruimte	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Archief / opslag	15	-	-	-

Behandel/onderzoekskamer	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Spoel-/onderzoekruimte	20 - 23	23 - 26	+/- 2°C	-
Toiletten personeel	18	-	-	-
Toiletten bewoners	15	-	-	-
Toilet MIVA	15	-	-	-
SER	Voor de eisen van deze ruimte wordt verwezen naar het PVE ICT met bijbehorende oplegnotitie.			
OPSLAG / WERKPLAATS				
Magazijn en opslag algemeen	18	-	-	-
Uitgifte goederen	18	-	-	-
Werkplaats	18	-	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	5	-	-	-

3.2.2 Hygrisch comfort

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Hygrisch comfort	TE042.	Een relatieve vochtigheid (RV) van 30 tot 70% wordt als behaaglijk ervaren. Een RV < 30% geeft een te droge lucht en kan tot kleine irritaties leiden (bijvoorbeeld prikkelende ogen). Omdat deze situaties zich normaal gesproken (bij toepassing van een warmtewiel) in de winter slechts incidenteel voordoen, zijn voorzieningen, zoals bevochtiging en ontvochtiging, in de installaties voor het corrigeren van de relatieve vochtigheid niet nodig. Eisen ten aanzien van dit aspect zijn opgenomen in de ruimtetabel in paragraaf

3.2.4 Akoestisch comfort

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Voorkomen van geluidshinder	TE043.	Ten aanzien van akoestisch comfort zijn de volgende aspecten van belang om hinder te voorkomen: • Geluidsisolatie tussen ruimten onderling. Voor de geluidsisolatie tussen ruimtes waartussen een deur aanwezig is, wordt uitgegaan van de eis naar verkeersruimten; • Geluidsisolatie tussen ruimten en verkeersruimten; • Contactgeluidsisolatie van de vloerconstructie; • Maximaal geluidsniveau van de gebouwinstallaties; • Maximaal geluidsniveau vanuit de omgeving; • Nagalmtijd.
Aandachtspunten akoestisch comfort	TE044.	Aandachtspunten bij het akoestisch comfort zijn: • Extra geluidsisolerende maatregelen in ruimten grenzend (naast, boven en onder) ruimten met geluid producerende apparatuur/installaties en geluid producerende activiteiten; • Plaatsing deurdrangers in geluidsarme uitvoering. • Zie hiervoor de eisen rondom akoestisch comfort in onderstaande tabel en Ruimtetabel

Onderwerp:	Akoestisch comfort				
	Max. geluidnivo - gebouwinstallaties (L Aeq)	Max. geluidnivo - omgeving	Geluidsisolatie tussen ruimten onderling (R'w)	Geluidsisolatie tussen ruimte en verkeersruimten (R'w)	Nagalmtijd
Ruimtenaam	dB	dB	dB	dB	sec.

VOORZIENINGEN					
Activiteiten					
OLC (Open Leer Centrum)	30	33	38	28	< 1,0
Leslokaal	30	28	44	28	0,8
Kinderspeelzaal	30	33	38	28	< 1,0
Kindertoilet	45	45	38	26	-
Activiteitenruimte	30	33	38	28	< 1,0
Recreatiezaal groot en klein	30	33	38	28	< 1,0
Bergingen	45	-	-	-	-
Pantry	30	33	38	28	-
Werkkast	70	-	-	-	-
Toilet bewoners	45	45	38	26	-
Toilet MIVA	45	45	38	26	-
Technische ruimte	70	-	-	-	-
Ontvangen					
Entree / tochtportaal	45	45	-	-	1,2
Wachtruimte	45	45	-	-	1,2
Informatiebalie	30	33	38	28	0,8
Biometrie / meldruimte	30	33	38	28	0,8
Receptie / beveiliging	30	33	38	28	0,8
Toiletten	45	45	38	26	-
Technische ruimte	70	-	-	-	-
SER					
Werkkast	70	-	-	-	-
KANTOOR & WERKRUIMTE					
Kantoor COA					
Wachtruimte	45	45	-	-	1,2
Spreekkamer beveiligd	30	33	38	32	0,8
Spreekkamer	30	33	38	32	0,8
Werkruimte locatiemanger	30	33	38	28	0,8
Werkruimte 1 persoonskamer	30	33	38	28	0,8
Werkruimte meer persoons	30	33	38	28	0,8
Vergaderruimte	30	33	38	32	0,8
Personeelskantine / vergaderruimte	30	33	38	32	0,8
Repro	30	33	-	-	0,8
Archief / berging	70	-	-	-	-
Pantry	30	33	38	-	-
Douche kantoor	45	45	38	26	-
Toiletten personeel	45	45	38	26	-
Toiletten bewoners	45	45	38	26	-
Toilet MIVA	45	45	38	26	-
Werkkast kantoren	70	-	-	-	-
Ruimte installaties	70	-	38	-	-
MER (ICT)					
Technische ruimte	70	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)					
Wachtruimte & entreehal	45	33	-	-	1,2
Administratieruimte / balie VWN	30	33	38	28	0,8
Werkruimte VWN	30	33	38	28	0,8
Pantry	30	33	38	-	-
Voorlichtingsruimte	30	33	38	32	0,8
Archief	70	-	-	-	-
SER					
Kantoor ketenpartners (GCA)					
Wachtruimte & entreehal	45	33	-	-	1,2
Administratie + triage ruimte	30	33	38	28	0,8
Archief / opslag	70	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	30	33	32	32	0,8
Spoel-/onderzoekruimte	30	33	38	28	0,8
Toiletten personeel	45	45	38	26	-
Toiletten bewoners	45	45	38	26	-
Toilet MIVA	45	45	38	26	-
SER					
OPSLAG / WERKPLAATS					
Magazijn en opslag algemeen	70	-	35	-	-
Uitgifte goederen	70	-	35	-	-
Werkplaats	70	-	35	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	70	-	35	-	-

3.2.5 Luchtkwaliteit

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Luchtkwaliteit	TE045.	Voor de verversingsgraad van de binnenlucht gelden de eisen zoals geformuleerd in de "Ruimtetabel". Voor de ruimten waarbij zowel het

		ventilatie-debiet per persoon als de ventilatievoud ingevuld is geldt de waarde die in de desbetreffende ruimte tot het hoogste debiet leidt.
CO₂ sturing	<i>TE046.</i>	In de dienstgebouwen wordt geventileerd op basis van CO₂-concentratie. De in de ruimtetabel aangegeven capaciteiten per persoon dienen hierbij te worden aangehouden bij standaard buitenluchtcondities (400 ppm). De lokale buitenluchtcondities dienen door de opdrachtnemer te worden geverifieerd. Voor de maximale personen aantallen kan worden uitgegaan van - Leslokaal max 20 personen - Activiteitenruimte: max 20 personen - Grote recreatie: max 80 personen (kleine 40 personen) - Kinderspeelzaal max 20 personen bij 56 m2 - OLC: 20 personen

Luchtkwaliteit	<i>ED011.</i>	Voor de bewaking van de luchtkwaliteit van de binnenlucht geldt: • De eisen aan de CO₂-concentratie zoals in onderstaande ruimtetabel per ruimte omschreven. In algemene zin gelden onderstaande eisen. • In kantoorfuncties, waaronder ook kantoorachtige ruimten zoals spreek- en vergaderruimten mag het maximum van 800 p.p.m. niet worden overschreden; • In overige utiliteitsfuncties mag het maximum van 1.000 p.p.m. niet worden overschreden; • In de utiliteitsfunctie mogen vervuilende bronnen, zoals printers, niet in een verblijfsruimte worden geplaatst.
-----------------------	---------------	---

Onderwerp:	Luchtkwaliteit					
	CO ₂ -sturing	- debiet bij stand "hoog" (* indicatieve waarde)	- debiet bij stand "basis" (* indicatieve waarde)	- debiet per vierkante meter (minimaal) (* indicatieve waarde)	- debiet per persoon (* indicatieve waarde)	Mechanische ventilatie
Ruimtenaam	ppm	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h/m ²	m ³ /h p.p.	
VOORZIENINGEN						
Activiteiten						
OLC (Open Leer Centrum)	800	-	30	-	35*	ja
Leslokaal	800	-	30	-	35*	ja
Kinderspeelzaal	800	-	30	-	35*	ja
Kindertoilet	-	50	25	-	-	ja
Activiteitenruimte	800	-	30	-	35*	ja
Recreatiezaal groot en klein	1000	-	30	-	35*	ja
Bergingen	-	50	25	-	-	ja
Pantry	-	-	-	-	-	ja
Werkkast	-	-	25	-	-	ja
Toilet bewoners	-	50	25	-	-	ja
Toilet MIVA	-	50	25	-	-	ja
Technische ruimte	-	-	-	-	-	Ja als T > 25 °C
Ontvangen						
Entree / tochtportaal	-	-	-	4,5	-	ja
Wachtruimte	1000	-	30	4,5*	-	ja
Informatiebalie	800	-	30	-	-	ja
Biometrie / meldruimte	800	-	30	-	50*	ja
Receptie / beveiliging	800	-	30	-	-	ja
Toiletten	-	50	25	-	-	ja
Technische ruimte	-	-	-	-	-	Ja als T > 25 °C
SER						

Werkkast	-	-	25	-	-	ja
KANTOOR & WERKRUIJTE						
Kantoor COA						
Wachruimte	1000	-	30	4,5*	-	ja
Spreekkamer beveiligd	800	-	30	4,5*	-	ja
Spreekkamer	800	-	30	4,5*	-	ja
Werkruimte locatiemanger	800	-	30	-	50*	ja
Werkruimte 1 persoonskamer	800	-	30	-	50*	ja
Werkruimte meer persoons	800	-	30	-	50*	ja
Vergaderruimte	800	-	30	-	20*	ja
Personeelskantine / vergaderruimte	1000	-	30	-	35*	ja
Repro	-	-	-	4,5	-	ja
Archief / berging	-	-	-	-	-	-
Pantry	-	-	-	-	-	ja
Douche kantoor	-	75	25	-	-	ja
Toiletten personeel	-	50	25	-	-	ja
Toiletten bewoners	-	50	25	-	-	ja
Toilet MIVA	-	50	25	-	-	ja
Werkkast kantoren	-	-	25	-	-	ja
Ruimte installaties	-	-	-	-	-	-
MER (ICT)						
Technische ruimte	-	-	-	-	-	Ja als T > 25 °C
Kantoor ketenpartners (VWN)						
Wachruimte & entreehal	1000	-	30	4,5*	-	ja
Administratieruimte / balie VWN	800	-	30	-	50*	ja
Werkruimte VWN	800	-	30	-	50*	ja
Pantry	-	-	-	-	-	ja
Voorlichtingsruimte	800	-	30	-	20*	ja
Archief	-	-	-	-	-	-
SER						
Kantoor ketenpartners (GCA)						
Wachruimte & entreehal	1000	-	30	4,5*	-	ja
Administratie + triage ruimte	800	-	30	-	50*	ja
Archief / opslag	-	-	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	800	-	30	8*	-	ja
Spoel-/onderzoekruimte	800	-	30	10*	-	ja
Toiletten personeel	-	50	25	-	-	ja
Toiletten bewoners	-	50	25	-	-	ja
Toilet MIVA	-	50	25	-	-	ja
SER						
OPSLAG / WERKPLAATS						
Magazijn en opslag algemeen	-	-	-	-	-	ja
Uitgifte goederen	-	-	-	4,5*	-	ja
Werkplaats	-	-	-	4,5*	-	ja
Opstelplaats transportmiddelen	-	-	-	-	-	ja

3.2.3 Licht

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Visueel comfort	ED012.	Voor utiliteitsfuncties geldt aanvullend dat voldaan wordt aan de eisen zoals geformuleerd in de NEN-EN 12464-1:2011 Licht en verlichting – Werkplekverlichting – Deel 1 Werkplekken binnen. Tevens geldt voor werkplekken in utiliteitsfuncties dat: - Maximale luminantieverhouding: - Visuele taak: directe omgeving: 3; - Visuele taak: periferie: 10. - Verlichtingsarmatuur: - Afscherpingshoek plafondarmatuur $\geq 40^\circ$ - Zijdelingse luminanties 200. - Kleureigenschappen lampen: - Kleurtemperatuur: 3300-4000. Kleurweergave-index: ≥ 80.

Onderwerp:	Visueel comfort							
	Verlichtingssterkte	Aanvullende lok. Verlichting	Per ruimte schakelbaar	Dimbare verlichting	Zonwering	Aan-/afwezigheidsdetectie	Lichtschakelaar	Centraal geschakeld
Ruimtenaam	Lux							
VOORZIENINGEN								
Activiteiten								
OLC (Open Leer Centrum)	500	-	ja	-	-	aan	2	-
Leslokaal	500	-	ja	-	-	aan	2	-
Kinderspeelzaal	300	-	ja	-	-	aan	2	-
Kindertoilet	200	-	-	-	-	aan	-	-
Activiteitenruimte	300	-	ja	ja	-	aan	1	-
Recreatiezaal groot en klein	300	-	ja	ja	-	aan	2	-
Bergingen	200	-	-	-	-	aan	-	-
Pantry	300	-	ja	-	-	af	1	-
Werkkast	100	-	-	-	-	aan	-	-
Toilet bewoners	200	-	-	-	-	aan	-	-
Toilet MIVA	200	-	-	-	-	af	-	-
Technische ruimte	100	-	-	-	-	aan	-	-
Ontvangen								
Entree / tochtportaal	200	-	-	-	-	-	-	ja
Wachruimte	200	-	-	-	-	-	-	ja
Informatiebalie	300	-	ja	-	ja	-	1	-
Biometrie / meldruimte	500	-	ja	-	ja	-	1	-
Receptie / beveiliging	300	-	ja	-	ja	-	1	-
Toiletten	200	-	-	-	-	aan	-	-
Technische ruimte	100	-	-	-	-	aan	-	-
SER						aan		
Werkkast	100	-	-	-	-	aan	-	-
KANTOOR & WERKRUIMTE								
Kantoor COA								
Wachruimte	200	-	-	-	-	-	-	ja
Spreekkamer beveiligd	300	-	-	-	ja	aan	-	-
Spreekkamer	300	-	-	-	ja	aan	-	-
Werkruimte locatiemanager	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Werkruimte 1 persoonskamer	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Werkruimte meer persoons	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Vergaderruimte	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Personeelskantine / vergaderruimte	300	-	ja	-	ja	af	1	-
Repro	300	-	-	-	ja	aan	-	-
Archief / berging	200	-	-	-	-	aan	-	-
Pantry	300	-	ja	-	-	af	1	-
Douche kantoor	200	ja	-	-	-	aan	-	-
Toiletten personeel	200	-	-	-	-	aan	-	-
Toiletten bewoners	200	-	-	-	-	aan	-	-
Toilet MIVA	200	-	-	-	-	aan	-	-
Werkkast kantoren	100	-	-	-	-	aan	-	-
Ruimte installaties	100	-	-	-	-	aan	-	-
MER (ICT)								
Technische ruimte	100	-	-	-	-	aan	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)								
Wachruimte & entreehal	200	-	ja	-	-	-	1	-
Administratieruimte / balie VWN	500	-	ja	-	ja	aan	1	-
Werkruimte VWN	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Pantry	300	-	ja	-	-	af	1	-
Voorlichtingsruimte	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Archief	200	-	-	-	-	aan	-	-
SER						aan		
Kantoor ketenpartners (GCA)								
Wachruimte & entreehal	200	-	ja	-	-	-	1	-
Administratie + triage ruimte	500	-	ja	-	ja	af	1	-
Archief / opslag	200	-	-	-	-	aan	-	-
Behandel/onderzoekskamer	500	-	-	-	ja	aan	-	-
Spoel-/onderzoekskamer	500	-	-	-	ja	aan	-	-
Toiletten personeel	200	-	-	-	-	aan	-	-
Toiletten bewoners	200	-	-	-	-	aan	-	-
Toilet MIVA	200	-	-	-	-	aan	-	-

SER						aan		
OPSLAG / WERKPLAATS								
Magazijn en opslag algemeen	300	-	ja	-	-	af	1	-
Uitgifte goederen	300	-	ja	-	-	af	1	-
Werkplaats	300	-	ja	-	-	af	1	-
Opstelplaats transportmiddelen	100	-	-	-	-	aan	1	-

3.2.4 Brandveiligheid

Bovenop de wettelijke eisen voor brandveiligheid, stelt het COA de volgende aanvullende eisen m.b.t. ontruiming en brand.

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Vluchtroutes	TE047.	Voor de opvang- en doorstroomcapaciteit van vluchtroutes in de utiliteitsgebouwen worden uitgegaan van de eisen zoals opgenomen in het vigerende Bouwbesluit.
Hulpdiensten	TE048.	Daar waar het ter beoordeling van het bevoegd gezag is of een bepaalde voorziening nodig is, wordt ervan uitgegaan dat het bevoegd gezag deze voorziening nodig acht behalve wanneer uit een schriftelijke verklaring van het bevoegd gezag en de opdrachtgever het tegenovergestelde blijkt.

3.3 Technische installaties

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Vervanging	TE049.	De te leveren componenten dienen dusdanig gekozen te worden dat bij noodzakelijke vervanging van een element men niet gedwongen is, om vanuit technische of esthetische overwegingen (eenheid bewaren), meerdere elementen te vervangen tot 15 jaar na installatie.
Bereikbaar	TE050.	De installaties en installatiedelen die preventief onderhoud behoeven, zijn eenvoudig bereikbaar zonder verblijfsruimten te betreden, met uitzondering van installaties of installatiedelen die alleen bestemd zijn voor de desbetreffende ruimte.
Opslag	TE051.	De belangrijkste installatiecomponenten worden opgesteld in een beperkt aantal technische ruimten, gelet op onderhoud en schaalvoordeel. De locatie van deze technische ruimten wordt dusdanig gekozen dat de ruimten met een hoog technisch voorzieningenniveau eenvoudig te ontsluiten zijn. Tevens zijn de technische ruimten goed bereikbaar voor bevoegd personeel en niet toegankelijk voor onbevoegde personen.
Tracés	TE052.	De tracés voor hoofdleidingen zijn herkenbaar en goed bereikbaar.
Apparatuur	TE053.	Apparatuur die de lucht verontreinigt, wordt niet in verblijfsruimten geplaatst.
Doorvoer	TE054.	Doorvoeringen in kamer scheidende wanden wordt zo veel mogelijk beperkt.
Uitvoering	TE055.	Voordat de werkzaamheden uit het zicht worden onttrokken, worden deze ter goedkeuring aangeboden aan de opzichter c.q. projectleider van het werk.

3.3.1 E-installaties

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Infrastructuur dienstgebouw	ED013.	De infrastructuur is geschikt voor vermogenstoename voor: • Elektrotechnische infrastructuur: 25%; • Werktuigkundige infrastructuur: 25%; • De elektrische hoofdaansluiting dient geschikt te zijn voor vermogenstoename per gebouw van 10%; • De vereiste elektrische vermogenstoename geldt bij de maximaal gelijktijdige belasting die is bepaald op basis van de volgende gelijktijdigheden: 60%.
Stramienmaat	ED014.	In dit document zijn de benodigde elektrotechnische voorzieningen voor kantoorfuncties, alsmede kantoorachtige ruimten als spreek- en vergaderruimten, uitgedrukt in aantallen per stramienmaat van 1.800 mm (langs de gevel).
Aansluiting Nutsbedrijf	TE056.	Voor de aansluiting Nutsbedrijf gelden de volgende eisen: • De elektrotechnische installatie moet worden aangesloten op het openbare net. Met in acht name van eventuele congestie problematiek van de locatie. (bijvoorbeeld begrenzen teruglever vermogen van een PV-installatie); • Hierbij moet worden voorzien in één centrale aansluiting met het openbare elektriciteitsnet;

		• Ten behoeve van deze aansluiting wordt een ruimte aangebracht; • Indien dit voor de benodigde elektrische aansluiting noodzakelijk is, wordt een transformatorruimte aangebracht, waarin een of meerdere transformatoren (afhankelijk van het totaal benodigde aansluitvermogen) kunnen worden opgesteld.
LS-distributie	<i>TE057.</i>	De locatie wordt voorzien van een centrale hoofdverdeelinrichting welke gevoed moet worden vanaf het openbare net. Deze hoofdverdeelinrichting moet worden opgesteld in een separate laagspanningsdistributieruimte. Vanaf deze centrale laagspanning hoofdverdeelinrichting wordt een distributienet aangelegd naar de verspreid over de gebouwen opgestelde hoofdschakel- en verdeelinrichtingen. De dimensionering van dit distributienet onder andere bepalen aan de hand van het gelijktijdig vermogen van de woning.
Hoofdschakelen verdeel-inrichting	<i>TE058.</i>	Per gebouw moet worden voorzien in een centrale hoofdschakel- en verdeelinrichting die gevoed moet worden vanaf de centrale laagspannings-hoofdverdeelinrichting. Het beschikbare aantal reservevelden c.q. groepen van de hoofdschakel- en verdeelinrichtingen bedraagt 20% van het totaal na oplevering in gebruik zijnde velden en groepen (met een minimum van 3).
Aardings en bliksem Beveiligings-installatie	<i>TE059.</i>	In de basis geen bliksemafleiders toepassen.
Over-spannings-beveiliging	<i>TE060.</i>	Alle centrale apparatuur behorend tot de ICT-infrastructuur wordt beveiligd voor overspanning uit het voedende net. Eveneens worden alle afzonderlijke gebouwen voorzien van een overspanningsvoorziening.

3.3.1.1 Licht- en krachtinstallatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Kracht-installatie	<i>TE061.</i>	De krachtinstallatie omvat alle 230/400 V wandcontactdozen en voedingen voor specifieke installaties (zoals: werktuigkundige installaties, transportinstallaties, perscontainers, keukens, et cetera). Deze worden aangesloten op separate groepen van de verdeelinrichting.
Lichtinstallatie	<i>TE062.</i>	De lichtinstallatie omvat alle verlichtingsarmaturen en 230V wandcontactdozen.
Onderdelen L&K	<i>TE063.</i>	De volgende algemene eisen worden gesteld aan de licht- en krachtinstallatie onderdelen: • De toegepaste kabels, bedrading en kunststofbuizen moeten halogeenvrij en moeilijk brandbaar zijn uitgevoerd in klasse C-ca; • Al het schakelmateriaal uitvoeren als volledige inbouw, met uitzondering van technische ruimten, werkkasten en werkplaatsen. Schakelmateriaal moet voldoen aan de algemene eisen omtrent kwaliteit en molestbestendigheid. Voorstellen voor schakelmateriaal worden ter goedkeuring aan het COA voorgelegd en van kwaliteit Jung AS of gelijkwaardig zijn.

Wcd-kind-beveiliging	TE064.	Wcd's die zijn voorzien in ruimten (ook verkeersruimten) die toegankelijk zijn voor bewoners, zijn kindbeveiligd.
Wcd Verkeersruimtes	TE065.	Voor de plaatsing van wcd's in verkeersruimten geldt: • Verticale verkeersruimten: 1 dubbele wcd per verdieping (lifthallen, trappenhuizen); • Horizontale verkeersruimten; 1 dubbele wcd per 15 meter, met een minimum van 1 dubbele wcd per verkeersruimte (gangen).
Wcd Werkplekken	TE066.	Wcd's die zijn bedoeld voor werkplekken worden op afzonderlijke groepen geplaatst.
Lichtplan	TE067.	In overleg tussen de architect en de opdrachtgever wordt een lichtplan ontwikkeld waarin de volgende afwegingen zijn opgenomen: • Functionaliteit; • Energiegebruik; • Onderhoud; • Investeringskosten.
Armatuur keuze	TE068.	De verlichting en armatuurkeuze is afgestemd op het functionele gebruik van de betreffende ruimte.
Armatuur buiten	TE069.	Armaturen buiten een dienstgebouw zijn slagvast.
LED	TE070.	Alle verlichting moet led zijn met daarvoor bestemde led-armaturen.
Branduren	TE071.	Ledlampen op moeilijk bereikbare plaatsen hebben minimaal 100.000 branduren.
Aan- en afwezigheidsdetectie	TE072.	De aan- of afwezigheidsdetectie wordt in de ruimtetabel per ruimte aangegeven. Hieronder een toelichting op beide principes.
Aanwezigheidsdetectie	TE073.	Toe te passen in ruimten die men incidenteel bezoekt zoals toilet, badkamer, gang, technische ruimten, werkkast, en dergelijke. Bij technische ruimten aandacht dat men nergens mag werken buiten het bereik van de sensor. Vanwege de veiligheid blijft het licht aan als men in de ruimte aan het werk is. Bij twijfel een lichtschakelaar plaatsen. • Het licht gaat aan als beweging wordt geconstateerd en uit als er geen beweging is. Hierbij is een instelbare nabrandtijd van 15 minuten aanwezig; • Uitschakeling op basis van daglichttoetreding is optioneel en ter bespreking met opdrachtgever; • De afwezigheidsdetectie wordt gecombineerd met puls drukker.
Licht- en krachtinstallatie	ED015.	De bepaling van de maximale gelijktijdige belasting wordt bepaald op basis van 60% gelijktijdigheid. Indien all electric dan kan in overleg hiervan worden afgeweken.
Werkplekken	ED016.	Voor alle functies waarin werkplekken worden voorzien, zijn het aantal wcd's uitgedrukt in aantal per stramien. Algemeen uitgangspunt betreft de toepassing van 2 dubbele wcd's per stramien. Hierbij uitgaan van een stramienmaat van 1.800 mm (langs de gevel). Wcd's ten behoeve van werkplekken worden vanuit separate groepen/velden gevoed en dus niet gecombineerd te worden met wcd's van overige gebruiksfuncties.
Wandgoten	ED017.	Wandgoten in kantooromgeving worden minimaal 10 cm boven vloerniveau gemonteerd in verband met schoonmaak, beschadigingen en afwerking vloerbedekking.
LED	ED018.	Binnen dienstgebouwen (zoveel als mogelijk) eenzelfde armatuur hanteren. Ditzelfde geldt voor accent- en/ of decoratieve verlichting.

Kabelwegen	<i>ED019.</i>	Voor het onderbrengen van de bekabeling wordt gebruik gemaakt van: • Ladderbanen voor verticale trajecten; • Kabel, wand- en/ of vloergoten voor horizontale trajecten. De bekabeling voor sterkstroom-, zwakstroom-, beveiligings- en communicatie-installaties mogen in een gezamenlijke infrastructurele voorzieningen worden ondergebracht, indien dit de verschillende installaties niet nadelig beïnvloedt. Hierbij worden scheidingsschotten toegepast, zodat verschillende compartimenten ontstaan voor: • Sterkstroombekabeling; • Zwakstroom-, beveiligings- en communicatie-installatie. De infrastructuur waarin de bekabeling wordt ondergebracht, heeft een totale reservecapaciteit van 25%.
Verlichting	<i>ED020.</i>	Voor de dienstengebouwen wordt voorzien in een veegschakeling voor alle ruimtes, te bedienen in de receptie.
Beeldschermwerk	<i>ED021.</i>	In kantoorruimtes worden beeldschermvriendelijke armaturen toegepast. De verlichtingssterkte is tijdens de gehele gebruiksduur van de verlichting op elke plaats van het werkvlak minimaal aanwezig. Hierbij wordt de randzone, zoals gedefinieerd in de NEN 12464, gesteld op 600 mm.
Afwezigheidsdetectie in combinatie met puls drukker	<i>TE074.</i>	Toe te passen in ruimten waar men met behulp van de puls drukker bewust invloed wil uitoefenen op de lichtschakeling (aan of uit). Eigenschappen: • De melder gaat alleen aan als de schakelaar (puls drukker) wordt bediend, blijft net zolang aan als er beweging wordt gedetecteerd en gaat bij rust na de ingestelde nalooptijd uit. Ook gaat de melder uit als nogmaals op de knop wordt gedrukt; • Uitschakeling op basis van daglichttoetreding is optioneel en ter bespreking met opdrachtgever; • Indien in de ruimtetabel is aangegeven afwezigheidsdetectie “ja”, dan wordt de verlichting op deze signalering geschakeld maar moet deze te overrulen zijn door de lichtschakelaar.
Calamiteiten-verlichting	<i>TE075.</i>	De locatie wordt voorzien van een noodverlichtingsinstallatie, inclusief vluchtwegaanduiding. Voor beide installaties wordt gebruik gemaakt van energie-efficiënte verlichting (led).

3.3.1.2. Beveiligingsinstallatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Algemeen	<i>TE076.</i>	Alle beveiligingssystemen moeten uitgelezen en bediend kunnen worden in de receptie/ beveiligingsruimte. Deze ruimte is 7 dagen per week en 24 uur per dag bemand.
Toegangscontrole	<i>TE077.</i>	Er wordt in overleg met het COA een toegangsplan opgesteld waarin is aangegeven welke gebruikersgroep welke autorisatie voor toegang krijgt. Het centrale uitgangspunt hierbij is gebruiksvriendelijkheid voor allen personen, inclusief beveiligingspersoneel die de aanpassingen in het centrale systeem moet kunnen uitvoeren. Op basis van dit plan wordt een nadere invulling gegeven aan het ontwerp van de hiervoor benodigde voorzieningen. De basis wordt gevormd door een sleutelplan, vrijwel alle deuren moeten met een sleutel geopend kunnen worden. Er wordt daarnaast rekening gehouden met het volgende:

		• De beveiliging moet in staat zijn om een beperkt aantal deuren op afstand te kunnen ontgrendelen afhankelijk van het sluitplan. De gastvrijheid van het gebouw naar bewoners en personeel dient niet uit het oog te worden verloren; • Autorisatie van verschillende gebruikers van de locatie moet worden vastgesteld; • Het beveiligingspersoneel moet in staat zijn aanpassingen in het centrale systeem te kunnen uitvoeren; • De beveiliging moet in staat zijn om deuren op afstand te kunnen ontgrendelen; • Het toegangsplan moet ter goedkeuring aan het COA worden voorgelegd.
Inbraak-signalerings-installatie IBO locatie	<i>TE078.</i>	Het inbraaksignaleringssysteem van een IBO-locatie bestaat uit de volgende onderdelen: • Deurstand- en slotsignalering op alle buitendeuren; • Deurstandsignalering op alle binnendeuren. Het is mogelijk de installatie in verschillende zones in- of uit te schakelen. Alarmmeldingen worden in de ruimte receptie/ beveiliging zichtbaar gemaakt.
Overval-meldinstallatie	<i>ED022.</i>	Ten behoeve van het melden van bedreiging van het personeel wordt voorzien in een overval-meldinstallatie in de ruimte “spreekkamer beveiligd”. Medewerkers kunnen in deze ruimten door middel van een drukknop melding maken van een calamiteit. In geval van calamiteit wordt de melding doorgemeld naar de ruimte receptie/ beveiliging. Aanvullend treedt ook een signaallamp in werking aan de gangzijde van toegangsdeuren van de betreffende ruimte.

3.3.1.3 Camera-installatie

Ten behoeve van een camerainstallatie rondom de gebouwen dienen door opdrachtnemer ledige buisleidingen te worden opgenomen. De plaatsing van het systeem betreft een COA-levering die via ICT loopt. (zie ook TPvE ICT).

Uitgangspunten voor de camerainstallatie zijn onderstaand opgenomen.

Voor de projectie van voldoende ledige buisvoorzieningen kan worden uitgegaan van een projectie conform onderstaande eisen. Ledige buizen dienen te worden opgenomen zodat onderstaande eisen kunnen worden gerealiseerd door ICT.

De gewenste posities worden per project bepaald.

3.3.1.4 Toegangsverlening op afstand

De toegangsverlening op afstand is onderdeel van het PvE Terrein. Wel dient onderlinge afstemming plaats te vinden tussen de opdrachtnemer van het terrein en van de flexbouwgebouwen.

3.3.1.5 Communicatie-installatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Portofooninstallatie	<i>TE079.</i>	Er wordt voorzien in voedingen van de laadrekken ten behoeve van de portofooninstallatie (gebruikersinstallatie). Tevens wordt er op het terrein een locatie voorzien voor plaatsing van de steunzender van de portofooninstallatie. Ter plaatse worden een of meerder voedingen aangelegd.

Intercomfunctionaliteit	<i>TE080.</i>	Bij toepassing van toegangsverlening op afstand wordt voorzien in een intercominstallatie met bi-directionele verbinding.
(CAI)/ Schotel Antenne Installatie	<i>TE081.</i>	Er wordt voorzien in een Centrale Antenne Installatie voor de distributie van radio- en tv-kanalen vanaf “ASTRO-satellieten” (levering raamcontractant). Deze installatie is geschikt voor digitale technieken (bi-directioneel verkeer). Ledige buisleidingen en/of kabelwegen ten behoeve van de CAI installatie worden aangelegd door de opdrachtnemer.

3.3.1.6 Audiovisuele-installatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Audiovisuele installaties	<i>ED023.</i>	Een aantal ruimten wordt voorbereid op de plaatsing van een beamer en/of touchscreens. Hiervoor wordt voorzien in de hiervoor benodigde ledige buisvoorzieningen. De ruimten die hierop voorbereid worden, betreffen de personeelskantine, vergaderruimte, leslokaal en recreatiezaal.

Onderwerp:	Aansluitingen (minimaal NPR 5310, klasse eenvoudig)							
	Aansluiting 230 V	- enkele wcd's	- dubbele wcd's (*: #1 per stramien van 1,8m)	Kindbeveiligd?	- dubbel wcd vrij in de ruimte	Wandcontactdozen dubbel - aanvullend per ruimte	Wandgoot	Aansluiting 400 V
Ruimtenaam		Aantal	Aantal		Aantal			
VOORZIENINGEN								
Activiteiten								
OLC (Open Leer Centrum)	ja	-	2*	ja	-	-	ja	-
Leslokaal	ja	-	2*	ja	-	-	ja	-
Kinderspeelzaal	ja	-	5	ja	-	-	-	-
Kindertoilet	-	-	-	-	-	-	-	-
Activiteitenruimte	ja	-	4	ja	-	-	-	-
Recreatiezaal groot en klein	ja	-	4	ja	-	-	-	-
Bergingen	-	-	-	-	-	-	-	-
Pantry	ja	PvE pantry	PvE pantry	-	-	-	-	-
Werkkast	ja	-	1	-	-	-	-	-
Toilet bewoners	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	-	-	-	-	-	-
Technische ruimte	ja	-	1	-	-	-	-	-
Ontvangen								
Entree / tochtportaal	ja	1	Voldoende t.b.v. schoonmaak / stofzuigen van de ruimte	ja	-	-	-	-
Wachruimte	ja	1	Voldoende t.b.v. schoonmaak / stofzuigen van de ruimte	ja	-	-	-	-
Informatiebalie	ja	-	2*	-	-	4	ja	-
Biometrie / meldruimte	ja	-	2*	ja	-	4	ja	-
Receptie / beveiliging	ja	-	2*	-	-	10	ja	-
Toiletten	-	-	-	-	-	-	-	-
Technische ruimte	ja	-	1	-	-	-	-	-
SER	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkkast	ja	-	2*	-	-	-	-	-
KANTOOR & WERKRUIMTE								
Kantoor COA								

Wachruimte	ja	1	1	ja	-	-	-	-
Spreekkamer beveiligd	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Spreekkamer	ja	-	2*	ja	-	-	ja	-
Werkruimte locatiemanger	ja	-	3	-	-	-	ja	-
Werkruimte 1 persoonskamer	ja	-	3	-	-	-	ja	-
Werkruimte meer persoons	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Vergaderruimte	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Personeelskantine / vergaderruimte	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Repro	ja	-	3	-	-	-	ja	-
Archief / berging	ja	-	3	-	-	-	-	-
Pantry	ja	PvE pantry	PvE pantry	-	-	-	-	-
Douche kantoor	ja	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten personeel	-	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten bewoners	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkkast kantoren	ja	-	1	-	-	-	-	-
Ruimte installaties	ja	-	1	-	-	-	-	-
MER (ICT)	-	-	Pve ICT	-	-	-	-	-
Technische ruimte	ja	-	1	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)								
Wachruimte & entreehal	ja	-	2	ja	-	-	-	-
Administratieruimte / balie VWN	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Werkruimte VWN	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Pantry	ja	PvE pantry	PvE pantry	-	-	-	-	-
Voorlichtingsruimte	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Archief	ja	-	2	-	-	-	-	-
SER	-	-	Pve ICT	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (GCA)								
Wachruimte & entreehal	ja	-	2	ja	-	-	-	-
Administratie + triage ruimte	ja	-	2*	ja	-	-	ja	-
Archief / opslag	ja	-	2	-	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	ja	-	3	ja	2	-	ja	-
Spoel-/onderzoeksruijme	ja	-	3	-	2	-	-	-
Toiletten personeel	-	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten bewoners	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	-	-	-	-	-	-
SER	-	-	Pve ICT	-	-	-	-	-
OPSLAG / WERKPLAATS								
Magazijn en opslag algemeen	ja	-	2	-	-	-	-	4
Uitgifte goederen	ja	-	2	-	-	-	-	4
Werkplaats	ja	-	4	-	-	-	-	4
Opstelplaats transportmiddelen	ja	-	4	-	-	-	-	-

Onderwerp:	Verlichting					Comm/ICT		Overig		
	Noodverlichting	Aanwezigheidsdetectie	Afwezigheidsdetectie	Lichtschakelaar: 'ja' = aantal afhankelijk van grootte ruimte. 1 = enkelpolig. 2 = serieschakeling of hotelschakeling.	Beletsignalering & Miva Signalering: B = Beletsignalering, M is Mivasienering met doormelding naar meldkamer	Data-aansluiting (bedraad) (*: # per stralen van 1.8m)	CAI-aansluiting	Rookmelder Nen 2555, in geval van volledige detectie; deze kolom niet van toepassing.	Beeldschermvriendelijke verlichting	Voorziening voor beamer
Ruimtenaam										
VOORZIENINGEN										
Activiteiten										
OLC (Open Leer Centrum)	ja	ja	-	-	-	4	1	-	ja	-
Leslokaal	ja	ja	-	-	-	3	1	-	ja	-
Kinderspeelzaal	ja	ja	-	-	-	3	1	-	-	-
Kindertoilet	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-
Activiteitenruimte	ja	ja	-	-	-	3	1	-	ja	-
Recreatiezaal groot en klein	ja	ja	-	-	-	1	1	-	-	-
Bergingen	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-
Pantry	-	-	ja	1	-	-	-	-	-	-
Werkkast	-	ja	-	-	-	2	-	-	-	-
Toilet bewoners	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	ja	1	M	-	-	-	-	-

Technische ruimte	-	ja	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Ontvangen											
Entree / tochtportaal	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wachtruimte	ja	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Informatiebalie	-	-	-	1	-	2*	-	-	-	ja	-
Biometrie / meldruimte	-	-	-	1	-	2*	-	-	-	-	-
Receptie / beveiliging	ja	-	-	1	-	2*	-	-	-	ja	-
Toiletten	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Technische ruimte	-	ja	-	-	-	2	-	-	-	-	-
SER	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Werkkast	-	ja	-	-	-	2	-	-	-	-	-
KANTOOR & WERKRUIJTE											
Kantoor COA											
Wachtruimte	ja	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Spreekkamer beveiligd	ja	ja	-	-	-	2*	-	-	-	ja	-
Spreekkamer	ja	ja	-	-	-	2*	-	-	-	ja	-
Werkruimte locatiemanager	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Werkruimte 1 persoonskamer	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Werkruimte meer persoons	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Vergaderruimte	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	ja
Personeelskantine / vergaderruimte	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	-	ja
Repro	-	-	ja	1	-	4*	-	-	-	-	-
Archief / berging	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pantry	-	-	ja	1	-	-	-	-	-	-	-
Douche kantoor	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten personeel	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten bewoners	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet MIVA	-	ja	-	-	M	-	-	-	-	-	-
Werkkast kantoren	-	ja	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Ruimte installaties	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MER (ICT)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Technische ruimte	-	ja	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)											
Wachtruimte & entreehal	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administratieruimte / balie VWN	-	ja	-	-	-	2*	-	-	-	ja	-
Werkruimte VWN	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Pantry	-	-	ja	1	-	-	-	-	-	-	-
Voorlichtingsruimte	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	ja
Archief	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SER	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoor ketenpartners (GCA)											
Wachtruimte & entreehal	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administratie + triage ruimte	-	-	ja	ja	-	2*	-	-	-	ja	-
Archief / opslag	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	-	ja	-	-	M	2*	-	-	-	ja	-
Spoel-/onderzoekruimte	-	ja	-	-	-	2*	-	-	-	-	-
Toiletten personeel	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toiletten bewoners	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toilet MIVA	-	-	ja	1	M	-	-	-	-	-	-
SER	-	ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OPSLAG / WERKPLAATS											
Magazijn en opslag algemeen	-	-	ja	ja	-	1	-	-	-	-	-
Uitgifte goederen	-	-	ja	ja	-	1	-	-	-	-	-
Werkplaats	-	-	ja	ja	-	1	-	-	-	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3.2 W-installaties

3.3.2.1. Klimaatinstallatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Berekeningsmethoden	TE082.	Bij het ontwerp van de klimaatbeheersingsinstallatie worden de volgende berekeningsmethoden gehanteerd: • NEN-EN 12831:2004, Verwarmingssystemen in gebouwen - Methode voor de berekening van de ontwerpwarmtebelasting. Berekening met VABI VA 101 of gelijkwaardig; • ISSO publicatie 51, warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen, 2009; • ISSO publicatie 53, warmteverliesberekening voor utiliteitsgebouwen met vertrekhoogten tot 5 meter, 2002; • NEN 5067:1985, inclusief aanvulling NEN 5067/A1:2009, Koellastberekening voor gebouwen”. Berekening met VABI - VA 102 of gelijkwaardig; • Temperatuuroverschrijdingsberekeningen met VABI – VA 114 of gelijkwaardig.
Ontwerp-uitgangspunten	TE083.	Voor de klimaatinstallatie gelden de volgende uitgangspunten Temperatuur winter : -10 °C Absolute vochtigheid : 1 g/ kg Windsnelheid : 8 m/ s Temperatuur zomer : 28 °C Temperatuur zomer selectie : 34 °C Relatieve vochtigheid : 60%
Systeemeisen	TE084.	Bij de opzet van de klimaatinstallatie wordt rekening gehouden met de volgende punten: • Systeemruimten worden geregeld op temperatuur, bevochtiging wordt niet toegepast; • De leidingsystemen zijn tenminste per opwekker, per afnemer, per ruimtengroep en per verdieping uit te blokken, af te tappen, te vullen en te ontluchten; • De indeling van de CV- en GKW-groepen wordt bepaald op basis van zonering en bedrijfstijden, waarbij het mogelijk is om zones met verschillende bedrijfstijden onafhankelijk van elkaar te laten functioneren.

3.3.2.2 Luchtbehandelingsinstallatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Algemeen	TE085.	In de utiliteitsfunctie wordt voorzien in spuiventilatie door middel van kiepramen. Ruimtes op de verdieping die niet toegankelijk zijn voor bewoners mogen worden voorzien van draairamen. Trappenhuisen, liftmachinekamers en overig in het bouwbesluit aangeduide natuurlijk te ventileren ruimten zijn hiertoe voorzien van niet te openen ramen en ventilatieroosters en/ of dakkappen.b
Zonering en bedrijfstijden	TE086.	De te bestrijken zones van luchtbehandelingssystemen selecteren op basis van zonering en bedrijfstijden, waarbij zones met verschillende bedrijfstijden onafhankelijk van elkaar kunnen functioneren.

NEN1087	<i>TE087.</i>	De aanzuigpunten van verse buitenlucht worden dusdanig gekozen dat kortsluiting met afvoerlucht, rookgassen en rioolontluchting wordt voorkomen. Minimale afstanden te bepalen volgens NEN 1087.
Vervuiling	<i>TE088.</i>	De componenten van de luchtbehandelingsinstallatie mogen geen bron van vervuiling zijn.
Roosters	<i>TE089.</i>	Er worden alleen roosters voor ventilatie toegepast waar verontreiniging zich niet gemakkelijk in ophoopt.
Algemeen mechanische ventilatie	<i>ED024.</i>	Eisen met betrekking tot luchtkwaliteit worden omschreven in de ruimtetabel
CO-2 meting	<i>ED025.</i>	Het CO ₂ -gehalte in de ventilatielucht van de verblijfsruimten wordt bewaakt op overschrijding van de in de ruimtetabel beschreven grenswaarden. Voor de CO ₂ -concentratie in verblijfsruimten geldt: • Overstroomrooster toepassen om akoestische kwaliteit te verbeteren, geen overstroom middels kieren onder de deur; • Plaatsing CO₂ meters op beschermde positie om ventilatie te sturen; • Ventilatie douche schakelen op verlichting, met uitgesteld einde; • Badkamer: 50-210 m³/h, waarbij het ventilatiedebiet is afgestemd op de relatieve luchtvochtigheid.
Afzuigvoorziening utiliteitsfunctie	<i>ED026.</i>	In de utiliteitsfunctie worden de volgende ruimten/ functies voorzien van een afzuigvoorziening: • Werkkasten en pantry's; • Puntafzuiging printers.
Afzuigvoorziening toilet	<i>ED027.</i>	Toiletten utiliteitsfuncties worden voorzien van een afzuigvoorziening met 2 standen voor de af te zuigen luchthoeveelheid: basis en hoog. De stand "hoog" wordt gekoppeld aan de lichtschakeling, waarna de stand "hoog" gedurende een centraal in te stellen nadraaitijd in deze stand "hoog" blijft ingeschakeld, alvorens terug te schakelen naar de stand "basis". De schakeling van deze afzuigvoorziening mag niet afschakelbaar of beïnvloedbaar zijn voor de gebruikers/ bewoners.
Recirculatie	<i>ED028.</i>	Recirculatie tijdens bedrijfstijd dienstgebouwen is niet toegestaan, wel voor aanwarmbedrijf.

3.3.2.3 Waterinstallatie

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Ontwerp	<i>TE090.</i>	De installaties worden zodanig ontworpen en aangelegd dat er geen aanvullende (handmatige) beheersmaatregelen nodig zijn (buiten de vereiste periodieke beheersmaatregelen en incidentele momenten zoals spoelen of aftappen/doorblazen bij leegstand et cetera). Dit ter voorkoming van hoge kosten en gebruik van veel energie bij het toepassen van de aanvullende beheersmaatregelen. De beheersmaatregelen die overeenkomstig het Legionellabeheersplan benodigd zijn voor de mogelijke leegstand van gebouwen, worden

geautomatiseerd uitgevoerd. Het ontwerp van de waterinstallatie wordt aan het COA ter toetsing aangeboden. Het COA voert de toetsing uit in samenwerking met haar adviseur voor Legionellapreventie.

Bij het aanleggen van de installatie is het van belang dat deze zodanig wordt aangelegd dat:

- Sprake is van een koudwatertemperatuur van maximaal 25°C bij het tappunt;
- Sprake is van een warmwatertemperatuur van minimaal 60 °C bij het tappunt. Deze moet na gebruik afkoelen tot 25 °C of lager;
- Er geen dode of ongebruikte leidingen of leidingstukken zijn;
- Koud en warmwater van elkaar gescheiden zijn;
- Watermeter separaat van warmteopwekking. De watermeter moet bestand zijn tegen een watertemperatuur van 75 °C;
- Tappunten wekelijks worden gebruikt;
- De temperatuur in de technische ruimte maximaal 25 °C bedraagt op locaties waar koudwaterleidingen aanwezig zijn.

Ingebruikname	<i>TE091.</i> Vóórdat er een gebouw/bouwdeel/tijdelijke unit in gebruik kan worden genomen, kan de aannemer/installateur aantonen dat de installatie schoon wordt opgeleverd. Dit betekent: • Vóór aansluiting van de terreinleiding wordt deze gespuid en worden er watermonsters genomen voor onderzoek op Legionella en de Waterkwaliteit (conform meetprogramma IIIE); • De binneninstallatie kan/mag pas worden aangekoppeld wanneer alle uitslagen binnen de wettelijke (prioritaire) norm vallen; • Wanneer de binneninstallatie op druk wordt gebracht wordt deze goed gespoeld en worden er op aangeven van een BRL6010 Legionella-adviseur random op verschillende tappunten Legionella- en waterkwaliteitmonsters genomen; • Wanneer alle uitslagen de wettelijk toegestane norm niet overschrijden, mag er ingestroomd worden; • Indien er met het instromen niet gewacht kan worden op de laboratoriumuitslagen, moeten alle douches worden voorzien van een Legionellafilter; • De aannemer/installateur toont bovenstaande middels een duidelijk spoelplan (conform WB 2.4) en analyserapporten van een geaccrediteerd laboratorium aan. • Tot slot wordt het automatische meetsysteem drinkwaterinstallatie aangebracht en gekalibreerd opgeleverd.
Koudtapwater-installatie	<i>TE092.</i> De leidingwaterinstallatie wordt aangesloten op de dienstleiding van het waterleverend bedrijf. Vanaf deze aansluiting wordt een distributienet aangelegd tot aan de innamepunten van ieder van de op het terrein gelegen gebouwen.

Voor het koud tapwaternet gelden de volgende eisen:

- De hygiëncode drinkwater 2^e editie 2010 is van toepassing;
- De tappunten van de koudtapwater-installatie stromend aangesloten;
- Voor het koud tapwater wordt in ieder van de gebouwen vanaf het innamepunt een leidingnet aangelegd tot aan alle verbruikstoestellen;
- De temperatuur van het koud tapwater in het leidingnet mag maximaal 19°C zijn en mag ter plaatse van het tappunt de 25°C niet overschrijden;
- Alle leidingen worden dampdicht geïsoleerd;
- Brandslanghaspels worden op een separaat leidingnet aangesloten. De aansluiting van dit separate leidingnet is voorzien van een controleerbare keerklep (aan het begin van dit leidingdeel);
- Het leidingnet voor koud tapwater mag niet in eenzelfde schacht met een warmtedistributienet worden aangebracht;
- Het innamepunt voor koud tapwater wordt in ieder gebouw in een separate, onverwarmde vorstvrije ruimte gesitueerd;
- Watertoevoer kan per gebouw worden afgesloten;
- Alle keerkleppen zijn controleerbaar;
- Alle keerkleppen worden op een makkelijk bereikbare plek geplaatst in verband met jaarlijkse controle (bij voorkeur niet in de kruipruimte).

**Warmtapwater-
installatie**

TE093. Warmtapwater kan centraal of decentraal worden bereid met warmwateropwekkers. In geval van centrale opwekking wordt het warmtapwaternet circulerend uitgevoerd.
De temperatuur van het warmtapwater bij elk tappunt is minimaal 60 °C en de temperatuur van het leidingnet wordt bewaakt op 65 °C. Het water in de circulatieleiding is dus op elk moment en op elke plaats in de leiding hoger dan 65 °C.

Voor het warmtapwaternet gelden de volgende uitgangspunten:

- In het kader van beheersbaarheid dient te worden gestreefd naar maximaal 1 centrale voorziening voor de opwekking van warm tapwater. Indien uit technische en/ of energetische overwegingen de toepassing van meerdere centrale opwekkingstoestellen per gebouw noodzakelijk lijkt, mag van dit streven worden afgeweken. Close-In boilers zijn toegestaan voor de dienstgebouwen;
- Comfortklasse warm tapwater: CW3;
- Alle drinkwaterleidingen (behoudens cv-leidingen) in de binnen installatie zijn van koper (in verband met eventuele beheersmaatregelen in kader van legionella);

Aanvullende systeemeisen	<i>TE094.</i> De volgende aanvullende systeemeisen gelden voor de waterinstallatie: • De leidingnetten zijn tenminste per pomp, watermeter, afnemer, ruimtengroep en verdieping uit te blokken, af te tappen en te vullen; • In het leidingnet worden voorzieningen getroffen waarmee voldoende kan worden gespoeld en gedesinfecteerd; • De hoofdleidingen zijn voorzien van voldoende temperatuuropnemers, waarmee een volledig geautomatiseerd beheer van de installatie mogelijk is; • Leidingen die worden weggewerkt in de bouwkundige constructie worden beschermd met een beschermmantel en verbindingen in de bouwkundige constructie worden vermeden; • Alle waterkranen met uitzondering van de kranen bij schoonmaakgootstenen of buitenkranen hebben een doorstroombegrenzer, ingesteld op maximaal 6 liter/ minuut; • Alle douchekoppen hebben een gemeten maximum debiet van 6 liter per minuut of minder bij een watertemperatuur van 37°C; • Het toe te passen merk voor een vaste douche kop is RADA, geschikt voor het toepassen van eventuele Legionellafilters
Watervoerende leidingen	<i>TE095.</i> In systeemruimten mogen geen watervoerende leidingen worden aangebracht, anders dan welke noodzakelijk zijn voor koeling en brandbestrijding van de betreffende ruimte. Er mogen geen watervoerende leidingen worden aangebracht boven ICT-installaties;

3.3.2.4 Binnenriolering en hemelwaterafvoer

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Algemeen	<i>TE096.</i>	Voor de afvoer van hemelwater en vuilwater worden aparte leidingnetten aangebracht (gescheiden afvoerstelsel). In deze leidingnetten worden inspectie- en ontstoppingsmogelijkheden aangebracht. Ophanging van leidingen altijd uitvoeren door middel van corrosie bestendige beugels. Beugelafstand 10xdiameter met een maximale afstand van 600 mm.
Binnenriolering	<i>TE097.</i>	Alle sanitaire toestellen worden water-, lucht- en stankdicht aangesloten op het vuilwaterafvoersysteem. Het leidingnet is dusdanig uitgevoerd dat wordt voldaan aan gestelde akoestische eisen zoals vermeld in de ruimtetabel. In het kader van regelmatig optredende verstoppingen is ruimschoots (extra ten opzichte van de normen en richtlijnen) voorzien in ontstoppingsmogelijkheden om de 30 meter. Tevens is het gehele leidingnet doorspuit- en doorveerbaar. Ter plaatse van doucheafvoer, spruitstuk of standleiding een afschroefbaar ontstoppingsstuk/ deksel aanbrengen. Er mogen geen afvoerbuys- of rioleringsbuisdiameters kleiner dan 70 mm toegepast worden. Indien bijvoorbeeld het sanitair een verticale aansluiting heeft met een diameter van 40 mm, gaat deze ter plaatse van de vloer over in 50 mm en bij de overgang naar een horizontale

aansluiting een diameter te hebben van 70 mm. Dit om verstoppingen tegen te gaan en verstoppingen beter te kunnen verhelpen. Sifons niet wegwerken achter moeilijk te verwijderen materialen, zodat lekkages direct kunnen worden opgemerkt en vervolgschade aan vloeren en muren wordt beperkt. Horizontale WTW in de afvoer van de douche is niet toegestaan.

Uitvoering van de vuilwaterafvoerinstallatie overeenkomstig:

- NEN 3215: Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen - Bepalingsmethoden voor de afvoercapaciteit, water- en luchtdichtheid en afstand van dakuitmondingen;
- NTR 3216: Binnenriolering, Richtlijnen voor ontwerp en uitvoering.

Hemelwaterafvoer *TE098.* Voor de hemelwaterafvoer gelden de volgende eisen:

- Afvoerleidingen van hemelwater gaan zo veel als mogelijk langs de buitengevel en dienen dan te worden voorzien van een stalen onder eind (over een lengte van 3 meter);
 - Eventuele inpandige leidingen dienen dampdicht en akoestisch te worden geïsoleerd.
 - In het gebouw geïntegreerde afvoeren worden ondergebracht in schachten;
 - Afvoerleidingen mogen niet achter metselwerk zitten. Het leidingnet dient dusdanig te zijn uitgevoerd dat wordt voldaan aan gestelde akoestische eisen zoals vermeld in de ruimtetabel;
 - De afvoer van hemelwater en vuilwater gescheiden uitvoeren, indien mogelijk;
 - In de leidingnetten worden voldoende inspectie- en ontstoppingsmogelijkheden aangebracht;
 - HWA beugelen met rvs-beugels met rubber inlage en op gevoelige plaatsen voorzien van gegalvaniseerd stalen onder eind;
 - Uitvoering van de hemelwaterafvoerinstallatie overeenkomstig:
 - NEN 3215, Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen - Bepalingsmethoden voor de afvoercapaciteit, water- en luchtdichtheid en afstand van dakuitmondingen
 - NTR 3216, Binnenriolering, Richtlijnen voor ontwerp en uitvoering.
-

Onderwerp: Waterinstallatie					
	Koud water	Warm water	Atvoer	Atvoer-/schrobbut in vloer	Schrobbut
Ruimtenaam					
VOORZIENINGEN					
Activiteiten					
OLC (Open Leer Centrum)	-	-	-	-	-
Leslokaal	-	-	-	-	-
Kinderspeelzaal	ja	-	ja	-	-
Kindertoilet	ja	-	ja	-	-
Activiteitenruimte	ja	ja	ja	-	-
Recreatiezaal groot en klein	ja	ja	ja	-	-
Bergingen	ja	-	ja	-	-
Pantry	ja	ja	ja	-	-
Werkkast	ja	ja	ja	-	-
Toilet bewoners	ja	-	ja	-	-
Toilet MIVA	ja	-	ja	-	-
Technische ruimte	ja	ja	ja	-	-
Ontvangen					
Entree / tochtportaal	-	-	-	-	-
Wachtruimte	-	-	-	-	-
Informatiebalie	-	-	-	-	-
Biometrie / meldruimte	-	-	-	-	-
Receptie / beveiliging	-	-	-	-	-
Toiletten	ja	-	ja	-	-
Technische ruimte	ja	ja	ja	-	-
SER					-
Werkkast	ja	ja	ja	-	-
KANTOOR & WERKRUIMTE					
Kantoor COA					
Wachtruimte	-	-	-	-	-
Spreekkamer beveiligd	-	-	-	-	-
Spreekkamer	-	-	-	-	-
Werkruimte locatiemanger	-	-	-	-	-
Werkruimte 1 persoonskamer	-	-	-	-	-
Werkruimte meer persoons	-	-	-	-	-
Vergaderruimte	-	-	-	-	-
Personeelskantine / vergaderruimte	-	-	-	-	-
Repro	-	-	-	-	-
Archief / berging	-	-	-	-	-
Pantry	ja	ja	ja	-	-
Douche kantoor	ja	ja	ja	ja	1
Toiletten personeel	ja	-	ja	-	-
Toiletten bewoners	ja	-	ja	-	-
Toilet MIVA	ja	-	ja	-	-
Werkkast kantoren	ja	ja	ja	-	-
Ruimte installaties	ja	ja	ja	-	-
MER (ICT)					-
Technische ruimte	ja	ja	ja	-	-
Kantoor ketenpartners (VWN)					
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	-
Administratieruimte / balie VWN	-	-	-	-	-
Werkruimte VWN	-	-	-	-	-
Pantry	ja	ja	ja	-	-
Voorlichtingsruimte	-	-	-	-	-
Archief	-	-	-	-	-
SER					-
Kantoor ketenpartners (GCA)					
Wachtruimte & entreehal	-	-	-	-	-
Administratie + triage ruimte	-	-	-	-	-
Archief / opslag	-	-	-	-	-
Behandel/onderzoekskamer	ja	ja	ja	-	-
Spoel-/onderzoekruimte	ja	ja	ja	-	-
Toiletten personeel	ja	-	ja	-	-

Toiletten bewoners	ja	-	ja	-	-
Toilet MIVA	ja	-	ja	-	-
SER					-
OPSLAG / WERKPLAATS					
Magazijn en opslag algemeen	ja	ja	ja	-	-
Uitgifte goederen	ja	ja	ja	-	-
Werkplaats	ja	ja	ja	-	-
Opstelplaats transportmiddelen	-	-	-	-	-

3.3.3. GBS

Het Gebouw Beheers Systeem (GBS) is een middel om de beheersbaarheid van het centrum te verhogen. Het GBS geeft inzicht in het energieverbruik van onze bewoners, signaleert storingen in de installatie, geeft informatie over verbruik. Deze gegevens zijn voor het COA van belang om een centrum zo efficiënt mogelijk te beheren en te kunnen sturen waar nodig.

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Volwaardig GBS	TE099.	De locatie wordt voorzien van een volwaardig GBS conform de eisen van het PvE GBS bijlage 6

3.3.4 Lift

Onderwerp	Eisnr.	Eis
Goederen en personen stroom	TE100.	De liftinstallaties verzorgen het verticaal transport van personen (bewoners en medewerkers) en goederen. In het ontwerp wordt vastgesteld of stromen personen en goederen worden gecombineerd, dan wel gescheiden. Locatie en capaciteit van de installaties worden aan de hand van de te verwachten stromen vastgesteld.
Laagbouw	TE101.	Uitgangspunt bij laagbouw (tot en met 3 verdiepingen) is dat de lift alleen gebruikt wordt voor mindervalide en incidenteel voor goederen. In dit geval wordt gesproken over een platformlift. Deze voldoet (aantoonbaar) aan de NEN-EN 81-41 en/of de Machinerichtlijn. De lift kan in die situatie eenvoudig van uitvoering zijn (een platformlift zonder liftkamer) en met een eenvoudige besturing. Wel is de binnenzijde molestbestendig en geschikt voor rolstoelgebruik en brancard. De lift is aan de buitenzijde uitgevoerd met sleutelschakelaars of toegangscontrolesysteem ten behoeve van oproep lift.
Hoogbouw	TE102.	Bij hoogbouw (vanaf 3 verdiepingen) en veelvuldig gebruik zijn onderstaande aanvullende eisen van toepassing. De verwachte kwaliteit van de liftinstallatie is 'goed'. De gemiddelde wachttijd bedraagt 30 seconden. De benodigde capaciteit wordt op basis van het aantal bewoners per verdieping gesimuleerd met betrekking tot algemeen erkende software en met minimaal de volgende aspecten rekening houden: • Gebouwontwerp; • Gebouwbezetting; • Verschillende mogelijke piekmomenten. Voor een efficiënt liftgebruik wordt een intelligente besturing toegepast, waarmee, in het kader van duurzaamheid, onnodige liftbewegingen worden voorkomen.
Duurzaamheid	TE103.	Qua duurzaamheid gelden de volgende voorschriften: De "duurzaamheid" betreft naast een intelligente besturing voor het beperken van onnodige ritten en het toepassen van ledverlichting ook

		frequentie geregelde aandrijving (laag energieverbruik) en spaarstand schakeling voor het terugschakelen van het energieverbruik bij stilstand. Bij liften met meer dan 3 stopplaatsen wordt energie terug levering toegepast.
Uitvoeringseisen	<i>TE104.</i>	• Voor zover mogelijk het “Handboek voor Toegankelijkheid” (laatste druk) aanhouden, voor zover dit niet conflicteert met de NEN-EN 81-70 NEN-EN 81-20; • De degelijkheid van de liften moet groot zijn. Hiervoor moet worden voorzien in slagvaste ledverlichting en een vandaalbestendig kooi- en etagetableau. Uitvoering conform NEN-EN 81-71 klasse 2; • De liften moeten een evacuatieschakeling hebben die de brandweer in staat stelt om de liften na een brandalarmmelding weer in gebruik te nemen voor het evacueren; • Ten behoeve van alarmering in geval van storingen worden in de liften intercomtoestellen opgenomen met een verbinding naar de receptie/beveiliging (geen telefoontoestellen in verband met kwetsbaarheid); • Lift wordt uitgevoerd met een verhuishoed voorzien van een afgesloten wegneembaar plafond; • Etages die niet voor bewoners toegankelijk zijn, worden met een sleutelschakelaar uitgevoerd.

3.3.5 ICT

Voor de eisen met betrekking tot ICT wordt verwezen naar het PvE ICT

Bijlage 1: Ontwerpmodellen / voorbeeld plattegronden

Bijlage 2: Ruimtetabel technische eisen

Begrippen en definities behorende bij de ruimtetabel

Lokaal (dis)comfort

De ruimtetabel beschrijft per ruimte de eisen die aan het lokaal (dis)comfort gesteld worden door middel van de klassen A, B, of C. De eisen die behoren tot de klassen A, B of C met betrekking tot lokaal (dis)comfort zijn benoemd in onderstaande tabel.

Lokaal (dis)comfort		Klasse			Toepassen voor	
		A (hoog)	B (standaard)	C (minimum)	utiliteit	woningen
Tocht (DR)	[%]	< 6	< 10	< 15	X	X
Verticale temperatuurgradiënt	[K]	< 2	< 3	< 4	X	X
Warme/ koude vloer	[°C]	19 - 26°C*	19 - 26°C*	17 – 29°C	X	X
Stralingsasymmetrie:						
Warm plafond	[K]	< 5	< 5	< 7	X	X
Koud plafond	[K]	< 14	< 14	< 18	X	X
Toelaatbare luchtsnelheid bij ruimtetemperatuur:						
winter	[m/s]	0,10	0,15	0,20	X	X
zomer	[m/s]	0,20	0,25	0,30	X	X

Comfortklassen (lokaal (dis)comfort) overeenkomstig NPR – CR 1752

* Wijkt af van NPR – CR 1752

Akoestisch comfort

In de ruimtetabel staan de waarden per ruimte aangegeven. De waarden zijn hieronder gedefinieerd:

- Geluidsisolatie tussen ruimten onderling.
Dit betreft de luchtgeluidsisolatie tussen verblijfsruimten uitgedrukt in R'w conform ISO 717. Waar twee ruimten met een verschillende functie aan elkaar grenzen, geldt voor de geluidsisolatie de strengste waarde.
- Geluidsisolatie tussen ruimten en verkeersruimten.
Dit betreft de luchtgeluidsisolatie tussen verblijfsruimten en verkeersruimte uitgedrukt in R'w conform ISO 717.
- Contactgeluidisolatie
De contactgeluid isolatie tussen verblijfsruimten onderling en tussen woningen onderling.
- Maximaal geluidsniveau gebouwinstallaties.
Dit betreft het optredende geluidsniveau als gevolg van installatiegeluid zoals afvoeren, leidingen, ventilatiesystemen en liftinstallaties. Voor continu geluid geldt een eis voor de equivalente waarde van het geluidsniveau; voor discontinu geluid geldt de eis voor de maximale waarde, beide bepaald volgens NEN 5077.
- Maximaal geluidsniveau van omgeving.
Dit betreft het geluidsniveau in de ruimte ten gevolge van de geluidsbelasting op de gevel bij gesloten ramen. De karakteristieke geluidwering dient te worden bepaald volgens NEN 5077.
- Nagalmtijd T60 in s.
Dit is een maat voor de ruimteakoestiek te bepalen volgens NEN 5078. De genoemde waarde in de ruimtetabel geldt voor ingerichte ruimten.

Opmerking

Opgemerkt wordt dat de prestatie-eisen voor de geluidsisolatie gelden voor de gehele scheidingsconstructie inclusief aansluitingen/doorvoeringen én inclusief flankerende geluidsoverdracht boven/via het verlaagd

plafond en via ventilatiekanalen/kabelgoten. Dit houdt in dat doorvoering van installaties de isolatie niet nadelig mag beïnvloeden

Categorie	Eleement	Code	Type	Omschrijving
Bouwkundige afwerking				
Vloer				
	V1	Tapijt	Tapijttegels 60x60 cm. Geschikt voor intensief gebruik met zwenkwielen, geluidsisolerend, akoestisch en geluiddempend. Antistatisch. Kleur in overleg met opdrachtgever.	
	V2	Marmoleum	Forbo Marmoleum met Topshield2, dikte 2,5 mm. Kleur i.o.m. de opdrachtgever.	
	V3	Waterdicht	Waterdichte afwerking, bij voorkeur circulair. Stootvast en schrobvast. Kleur i.o.m. opdrachtgever.	
	V4	Computervloer	Verhoogde vloer. Voor specificaties zie PVE ICT.	
	V5	Medisch	Vast, stofvrij, anti-allergeen, anti-statisch, bacterio-statisch, vuilafwerrend/-afstotend, goed te reinigen, vloeistofdicht	
	V6	Coating	Harde, vlakke en gladde afwerking. Goer reinigbaar. Stofvrij door middel van coating op de vloer. Gebruiksbestendig. Eenvoudig te onderhouden.	
	V7	Bijzonderheden	(a) afschot: Gehele vloer op afschot 1,5 cm / m1 vanaf de toegangsdeur richting afvoerput. (s) Schoonloopmat: Achter de voordeur dient een schoonloopmat aangebracht te worden voor zwaar en intensief gebruik. Deze dient verlijmd te worden aan de ondergrond. Het kruipluik dient wel bereikbaar te blijven. (z) zware uitvoering: geschikt voor zwaar gebruik, krasbestendig, sigaretten/peukbestendig, vlekbestendig, eenvoudig te onderhouden, waterdicht (naadloos).	
Wand				
	W1	Robuust	Afwasbaar, schrob en reinigvast, eenvoudig bij te werken, overschilderbaar, glad, zonder naden en relief, hard, voldoende weerstandvermogen voor zwaar en intensief gebruik. Kleur in overleg met opdrachtgever. Glasvliesbehang: Wandflex PU Coat, Wapex van Sikkens of gelijkwaardig.	
	W2	Waterdicht	Waterdichte afwerking, bij voorkeur circulair. Stootvast en schrobvast. Kleur i.o.m. opdrachtgever.	
	W3	Systeemwand	Systeemwand geschikt voor kantoren, flexibel, stootbestendig, afwasbaar, schrob- en reinigvast.	
	W4	Medisch	Vast, stofvrij, anti-allergeen, anti-statisch	
	W5	Bijzonderheden	(k) kleur: te rekenen op één wand per ruimte in afwijkende kleur. (m) muursteen: plaatselijk te voorzien van verstevigingen voor muursteen televisie (15 kg). (p) plint: hardhouten plint rondom aan te brengen (90x10 mm), aan bovenzijde waterdicht afkitten met overschilderbare kit. (s) schilderen: wand sausen in kleur wit (t) Trespa: Achter de volle wandlengte van de opstelplaatsen van de witgoedapparaten moet een verticale aftimmering van 12 mm dik Trespa komen, deze is van vloer tot en met het werkblad. Hierachter moeten de installaties aangebracht / weggewerkt worden t.b.v. de witgoedapparaten. Deze verticale aftimmering moet demontabel zijn middels torx-trespaschroeven.	
Plafond				
	PL1	Robuust	Hard, overschilderbaar, eenvoudig bij te werken, afwasbaar, schrob- en reinigvast	
	PL2	Vochtbestendig	Hard, overschilderbaar, vocht- vuil- en spatwaterbestendig, eenvoudig te herstellen, glad, zonder naden en reliëf.	
	PL3	Systeemplafond	Geluidsabsorberend, bandrasterplafond, eenvoudig te herstellen	
	PL4	Medisch	Vast, stofvrij, anti-allergeen, anti-statisch	
	PL5	Bijzonderheden	(d) Daglicht: voorzien van daglichttoetreding (m) Molestbestendig: geen uitstekende (installatie) onderdelen. (v) Vochtbestendig: geschikt voor sanitaire ruimtes.	
Deuren				
	D1	Binnendeur	Houten deur met een 0,8mm hardkuststof toplaag. De vulling moet bepaald worden aan de hand van de eisen voor geluidsisolatie en kan bestaan uit een kanalen spaan, volspaan of 3-laagsvulling. Het randhout is van hardhout en voorzien van verstevigingsstrook en ook de kantlat is van hardhout. Het aantal toe te passen scharnieren is afhankelijk van de deur, toepassing van deurdrangers, deurstops, etc. Doch minimaal 3 scharnieren per deur. Scharnieren met een onderhoudsvrije glijlagertechniek voor hoge belastingen. Uitgevoerd in edelstaal Roestvrij. Bijvoorbeeld van. Geen dievenklauwen toepassen. Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan kwaliteitscategorie 3, zwaar volgens de NEN 5088+c96 voorzien van deurstop. De deurstop dient beschadiging van deuren en wanden te voorkomen en mag de functionaliteit van de ruimten en doorgang niet negatief beïnvloeden. Deurstop niet monteren op de vloer. Deur Reinaerd U-RFK of gelijkwaardig. Scharnieren Breuer+Schmitz type RD 818 STD of gelijkwaardig	
	D2	Binnendeur natte cel	Deze is geschikt voor natte cellen. Heeft een 2,5 tot 3 mm hardkuststof toplaag. De Vulling is van hardschuim en het randhout is kunststof. Het aantal toe te passen scharnieren is afhankelijk van de deur, toepassing van deurdrangers, deurstops, etc. Doch minimaal 4 scharnieren per deur. Scharnieren met een onderhoudsvrije glijlagertechniek voor hoge belastingen. Uitgevoerd in edelstaal Roestvrij. Geen dievenklauwen toepassen. Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan kwaliteitscategorie 3, zwaar volgens de NEN 5088+c96.voorzien van deurstop. De deurstop dient beschadiging van deuren en wanden te voorkomen en mag de functionaliteit van de ruimten en doorgang niet negatief beïnvloeden. Deurstop niet monteren op de vloer.	

			Reinaerdt U-RFN2 of gelijkwaardig. Scharnieren Breuer+Schmitz type RD 818 STD of gelijkwaardig
	D4	Buitendeur	De buitendeuren dienen afsluitbaar te zijn d.m.v. cilinderslot met aan binnenzijde een draaiknop. Alle buitendeuren dienen molestbestendig te zijn en voorzien van een deurdranger, deurstop, deurvastzetter. De naar buiten toe draaiende buitendeuren dienen te zijn voorzien van een deugdelijke stormketting, een paal met deurstop en vastzetter. Alle buitendeuren die toegankelijk zijn voor bewoners, dienen te worden voorzien van een RVS-schopplaat aan beide zijden van de deur, over de volledige breedte van de deur en tot een hoogte van 75 cm. Voor alle buitendeuren dient een slot te worden toegepast waarbij op mechanische wijze de meerpuntssluiting wordt bediend zonder dat daarvoor de kruk omhoog hoeft te worden gehaald of een sleutel te worden omgedraaid die zorgt voor de vergrendeling van de meerpuntssluiting. Bij het dichtvallen van de deur moet de meerpuntssluiting automatisch en mechanisch bediend worden. Bijvoorbeeld door toepassing van het slot van HMB type Mps Automatic Serie 009 (zonder antipaniekfuctie) & 010 (met antipaniekfuctie) of gelijkwaardig.
	D5	Overheaddeur (G=3,0x3,0m, K=2,6x2,6m)	Elektrisch bedienbare overheaddeur met daarin opgenomen een loopdeur. Van binnenuit te openen / ontgrendelen. Geen dorpels toepassen, omdat goede toegankelijkheid benodigd is.
	D6	Beslag	(c1) Cilinder: 2 deurkrukken, 1-zijdig afsluitbaar aan buitenzijde, knopcilinder aan binnenzijde. (c2) Cilinderl: 1 deurkruk, 1 zijdig afsluitbaar, van binnenuit <u>niet</u> te openen. (c3) Cilinder: 2 deurkrukken, 1-zijdig afsluitbaar aan buitenzijde. (vb) Vrij/bezet slot. (-) Geen cilinder: deur niet afsluitbaar
	D7	Bijzonderheden	(b) Brandwerend (60 min): Reinaerdt RF60E-55 of gelijkwaardig (voorzien van een speciale vulling, een stabilisator en brandwerend opschuimende strippen) (dd) Dubbele deur. (gs) Glasstrook: deur te voorzien van een glazen strook (hardglas/slagvast), minimaal 0,5 m2 groot, de glaslijn boven de +1,1m. (hh) Halfhoge deur met 2 ipv 3 scharnieren (sp) schopplaat
Keuken			
	K1	Keuken	De omschrijving van de keuken is opgenomen.
Pantry			
	P1	Pantry (Standaard, Plus, Min, Verlaagd)	Vier typen pantry's worden onderscheiden: standaard, plus, min en verlaagd. De omschrijvingen van deze typen zijn opgenomen
	P2	Bijzonderheden	-
Vaste inrichting			
Sanitair			
	S1	Wastafelcombinatie (Douche, Toilet, Behandel)	(D) Doucheruimte: Wastafelcombinatie molestbestendig. Watertoevoer afsluitbaar door middel van stopkraan (warm water en koud water).Achterwand goed afwasbaar en waterdicht. Merk wastafel: Plieger/Venlo/Keramag/Wisa/Sphinx of gelijkwaardig. Merk/type wastafelmengkraan: Venlo Nimbus II. (T) Toilettruimte: De handwasbak / fontein dient ,waar van toepassing, in de voorruimte gepositioneerd te worden. Koudwaterkraan. De fontein in het toilet dient doorstromend aangesloten te worden. Afsluitbaar door middel van stopkraan Merk/type fonteinkraan Venlo Nimbus II. Merk wastafel: Plieger/Venlo/Keramag/Wisa/Sphinx of gelijkwaardig. Merk stopkraan: Grohe/Venlo/Hansa of gelijkwaardig (B) Behandelruimte: wastafelcombinatie. Watertoevoer afsluitbaar door middel van arm/ellebooghendel-mengkraan (warm water en koud water). De wandafwerking rondom de wastafel moet vochtbestendig, afwasbaar, schrob en reinigvast zijn Merk wastafel: Plieger/Venlo/Keramag/Wisa/Sphinx of gelijkwaardig. Merk kraan: Grohe/Venlo/Hansa of gelijkwaardig.
	S2	Douchecombinatie	De douchehoek dient 1 cm verdiept te zijn t.o.v. badkamervloer, naadloos uitvoeren. De douchehoek voorzien van koud en warm stromend water. Thermostaatkraan met temperatuur inregeling tot maximaal 38 graden. Bij 38 graden celcius een handmatig te ontgrendelen temperatuur toepassen. Daarnaast dient de maximum tempratuur voor de douchekraan te kunnen worden vergrendeld (mechanisch) op een n.t.b. temperatuur (bijv. 45 graden celcius). Losse douchekop met 3 vaste punten op +1,7m en +1,9m en +2,1m hoogte. Indien voor mindervaliden, dan een glijstang toepassen, waarbij de hoogte is afgestemd op rolstoelgebruik. Merk/type thermostatische douchemengkraan: Venlo new medical.
	S3	Toilet	Het toilet is een diepspoeltoilet: minimale statische belasting 400 kg. Uitrusten met een spoelkeuze knop, molestbestendigspeelvolum maximaal 6 literhangtoilet. Merk Plieger/Venlo/Keramag/Wisa/Sphinx of gelijkwaardig. Volledig geglazuurd. Watertoevoer afsluitbaar door middel van stopkraan. Voorzien van een closetzitting met deksel.
	S4	Uitstortgootsteen	Uitstortgootsteen toepassen en deze voorzien van emmerrooster. De kraanuitlopen dienen dusdanig gemonteerd te worden dat deze niet buiten uitstortgootsteen kunnen komen. Achterwand goed afwasbaar en waterdicht. Voorzien van een mengkraan met warm en koud stromend water. Merk mengkraan: Grohe/Venlo/Hansa of gelijkwaardigbediening met 2 knoppen.

	S5	Bijzonderheden	(ki) Kinderen: sanitair afgestemd op kinderen (mi) Mindervaliden: sanitair geschikt voor mindervaliden (sp) Spatscherm: De douchehoek dient aan drie zijden te worden afgeschermd. Minimaal twee (2) zijden door middel van de bouwkundige wand en maximaal een (1) zijde door middel van spatscherm. Niet transparant. Molestbestendig. (ur) Urinoir: Indien er meer dan twee herentoiletten per toiletruimte aanwezig zijn dient 50% van de toiletten urinoirs te zijn. (wb) Warmwaterbegrenzing: De omschrijving van de warmwaterbegrenzing is opgenomen in het Technisch Programma van Eisen - Algemeen deel. (zd) closetzitting zonder deksel (zw) closetzitting in zware uitvoering, bestand tegen belasting van 150 kg, een staand persoon.
Balie			
	B1	Balie (type 1, 2, 3)	(Type 1) Balieblad hoogte 1200 mm + vloer. Aflegblad op 900 mm + vloer. Breedte balie en aflegblad 1200 mm tbv informatiebalie. Breedte balie en aflegblad 300 mm tbv biometrie. Aflegblad diepte 350 mm. Alle materialen van de balie te vervaardigen van een volkern kunststof plaat. Kleur en motief i.o.m. opdrachtgever. Molestbestendig en inbraakwerend. Handmatig te openen. Afsluitbaar met sleutel. Geheel gesloten uiterlijk wanneer rolruik is gesloten. De gehele balie met het rolruik uit te voeren in een nader te bepalen kleur i.o.m. de opdrachtgever. Van geanodiseerd aluminium raamwerk met daarin slagvaste beglazing. Handmatig te openen. Afsluitbaar, van binnenuit te vergrendelen. Balie voorzien van stalen wandgoot in standaard kleur met standaard inbouw materiaal geschikt voor toepassing in wandgoten. De wandgoot voorzien van 3 x dubbel WCD. Kopse zijden wandgoot voorzien van kopschot. Op het werkvlak van de balie dient overal minimaal 450 lux aanwezig te zijn. (Type 2) Balieblad hoogte 1200 mm + vloer. Aflegblad op 900 mm + vloer. Breedte balie minimaal 1500 mm tbv schuifloket. Balie diepte 800 mm. Aflegblad diepte 350 mm. Alle materialen van de balie te vervaardigen van een volkern kunststof plaat. Kleur en motief i.o.m. opdrachtgever. Van geanodiseerd aluminium raamwerk met daarin slagvaste beglazing. Handmatig te openen. Afsluitbaar, van binnenuit te vergrendelen. Balie voorzien van stalen wandgoot in standaard kleur met standaard inbouw materiaal geschikt voor toepassing in wandgoten. De wandgoot voorzien van 3 x dubbel WCD. Kopse zijden wandgoot voorzien van kopschot. Op het werkvlak van de balie dient overal minimaal 450 lux aanwezig te zijn. (Type 3) T.p.v. de balie moet een werkplek worden gemaakt door middel van een verhoogde vloer. Balieblad hoogte 1200 mm + vloer. Aflegblad op 900 mm + vloer. Breedte balie en aflegblad 1200 mm tbv informatiebalie. Breedte balie en aflegblad 300 mm tbv biometrie. Aflegblad diepte 350 mm. Alle materialen van de balie te vervaardigen van een volkern kunststof plaat. Kleur en motief i.o.m. opdrachtgever. De gehele balie met het rolruik uit te voeren in een nader te bepalen kleur i.o.m. de opdrachtgever. Van geanodiseerd aluminium raamwerk met daarin slagvaste beglazing. Handmatig te openen vanuit binnenzijde. Afsluitbaar met sleutel. Voorzien van een open/sluit raam, min. 80cm max. 130cm, breed ivm overheen klimmen. Balie voorzien van stalen wandgoot in standaard kleur met standaard inbouw materiaal geschikt voor toepassing in wandgoten. De wandgoot voorzien van 3 x dubbel WCD. Kopse zijden wandgoot voorzien van kopschot. Op het werkvlak van de balie dient overal minimaal 450 lux aanwezig te zijn.
	B2	Spreekkamermeubel	In 1 op de 6 spreekkamers dient een spreekkamermeubel geplaatst te worden dat bepaalde veiligheids biedt voor de medewerker. De omschrijving voor dit meubel is opgenomen in het TPVE.
Overig			
	O2	Priklat	Priklat: - Priklat lang 1800 mm, hoog 20 mm en dik 15 mm; - materiaal zachthout, geschikt voor punaises; - Positie: nader te bepalen, op een hoogte van ca 1800 mm. Indien op slaapkamer dan boven ieder bed.
Armaturen			
	A1	Plafoniere	Armaturen in de woningen alleen monteren aan het plafond. Toepassen van een plafoniere met LED-lamp.
	A2	Wastafelverlichting	corrosiebestendig, hoogte in overleg met opdrachtgever te bepalen.
	A3	Bijzonderheden	(sp) spatwaterdicht (sg) speciaal gereedschap: alleen te openen en te demonteren met speciaal gereedschap (torx of inbus)
Losse inrichting			
Lichtwering			
	L1	Lichtwering (Gordijnen, Lamellen, Glasstrook)	(G) Gordijnen: - De gordijnen moeten molestbestendig zijn en dus ook bestand zijn tegen hard dicht trekken; - De gordijnen moeten opgehangen worden aan een metalen roede, molestbestendig; - Bevestiging roede type wandsteun (voor afstand gordijn tot wand voldoende rekening houdend met het gebruik van het te openen geveldeel); - Roede is aan weerszijde van het kozijn 10 - 15 cm langer; - In de gordijnstof zitten de rvs ringen waarmee het gordijn opgehangen wordt aan de roede; - De gordijnen dienen lichtwerend te zijn, vlamvertragend textielvezel; - Gecertificeerd klasse B (conform NEN-EN 13501-1-03);

			- Gordijnen bestaat uit maximaal twee gelijke delen; - Effen en gedekte kleurstelling (vooraf bemonsterd en i.o.m. opdrachtgever). - Hand bedienbaar; - Gordijnen dienen direct lichtinval en inkijk te voorkomen (L) Lamellen: Verticale kunststof lamellen. Vlamvertragend. Afwasbaar. Bediening (open/dicht, draaien). Monocommando. Eindloos koord.
	PL2	Bijzonderheden	(gs) Lichtwering voor glasstrook: Lichtwering voorzien voor de glasstrook in de toegangsdeuren. Lichtwering met vaste geleiding zodat deze niet "klappert" bij het openen en sluiten van de deuren. (vd) verduisterende lichtwering
Sanitairgarnituren			
	SG1	Spiegel	vast monteren op wand (klemmen), corrosiebestendig. Afmeting in woningen H 570 mm x B 450 mm. Situering boven wastafel. Onderkant spiegel op 1320 mm boven vloer.
	SG2	Planchet	Molestbestendig en afgestemd op de wastafel.
	SG3	Kledinghaakje dubbel (aantal)	een dubbele ophanghaak, bevestigingsmiddelen corrosie bestendig, hoogte en plek in overleg met opdrachtgever te bepalen. Hoogte: 1,7 m bij plaatsing op de wand, 1,1 m indien voor mindervaliden.
	SG4	Closetrolhouder	Closetrolhouder, bevestigingsmiddelen corrosie bestendig.
	SG5	Bijzonderheden	(m) Molestbestendig (mi) Mindervaliden: afgestemd mindervaliden. Hoogte afgestemd op rolstoelgebruik.

Bijlage 3: PvE pantry's

Onderstaand document beschrijft de specificaties van de pantry's in de dienstgebouwen.

Allereerst volgt een algemene omschrijving voor de pantry. Gevolgd door de functionele beschrijving van een viertal typen pantry's, namelijk:

1. Pantry Standaard
2. Pantry Plus
3. Pantry Min
4. Pantry verlaagd

ALGEMENE OMSCHRIJVING

- Een pantry bestaat uit onder- en bovenkasten.
- Het aanrechtblad heeft een minimale lengtemaat van (3 x 60 cm) = 180 cm en standaarddiepte, tenzij anders aangegeven.
- De onderkast is aan de bovenzijde altijd afgedekt door een aanrechtblad.
- De onder- en bovenkasten zijn voorzien van planken.
- Onderkasten zijn voorzien van een plint (10 cm hoog), tenzij hier een koelkast of een vaatwasser staat.
- Indien de indeling het toelaat, dient ter plaatse van een onderkast een (bestek)lade toegepast te worden.
- Indien de pantry is voorzien van een onderbouw koelkast en/ of onderbouw vaatwasmachine (beide apparaten zijn levering en plaatsing COA), dan dient deze apparatuur onder het aanrechtblad te worden geplaatst. Ter plaatse van de koelkast/ vaatwasmachine wordt geen plint toegepast: het apparaat staat op de grond.
- De achterwand boven het aanrechtblad van de pantry is circa 50 cm hoog en voorzien van een brandvertragende, gladde, harde, eenvoudig te reinigen afwerking tot aan de onderzijde van de bovenkastjes. Aansluiting tussen achterwand en aanrechtblad wordt d.m.v. een kitvoeg afgewerkt.
- In geval van extra tussenwanden of scheidingswanden haaks op het aanrechtblad, dient het materiaal van de achterwand 700mm door te lopen op deze wand(en).
- Het aanrechtblad is opgebouwd uit watervast, verlijmd triplex materiaal, voorzien van gladde HPL toplaag, met waterkering aan de voorzijde. Tevens voorzien van een enkele geïntegreerde rvs spoelbak (gepolijst) en kraangat.
- De spoelbak is voorzien van plug, stop, ketting en overloopvoorziening.
- Aan een zijde van de spoelbak is altijd minimaal 30 cm vrij aanrechtblad ten behoeve van aflegruimte.
- Pantry is voorzien van een standaard keukenmengkraan, voldoende hoog om een emmer onder te plaatsen.
- Kleurstelling van de pantry is passend bij het interieur. Materiaal en kleur dienen te worden bemonsterd.
- De vloerafwerking voor het keukenblok dient de volgende eigenschappen te hebben:
 - De vloerafwerking dient glad, hard, afwasbaar en brandvertragend te zijn
 - Vanaf de voorzijde vanaf de keukenkast gemeten, dient ten minste een strook van 1200 mm te zijn toegepast.

TYPE PANTRY'S

1. Pantry Standaard

Uitrusting:

- De pantry bevat 1 onderbouw koelkast (levering en plaatsing COA);
- De pantry bevat 1 onderbouw vaatwasser (levering en plaatsing COA);
- De vaatwasser en koelkast dienen niet naast elkaar te zijn gesitueerd.

E- voorzieningen:

- 2 Dubbele wcd, 20 cm boven het aanrechtblad op een logische plek voor aansluiting van waterkoker (levering COA) en koffieautomaat (levering COA);
- 1 Enkele wcd ten behoeve van de koelkast, gesitueerd achter de koelkast;
- 1 Enkele wcd ten behoeve van de vaatwasser, gesitueerd achter de vaatwasser;
- 1 enkele wcd ten behoeve van close-in boiler, gesitueerd in kastje onder de wasbak;
- Alle wcd's in geaarde inbouwuitvoering.

W- voorzieningen:

- 1 Wataansluiting koud;
- 1 Wataansluiting koud t.b.v. de vaatwasser; terugslagdemper?)
- 1 Wataansluiting koud t.b.v. de koffieautomaat; beluchte kraan en voorzien van EA beveiliging
- Riolering;
- Aansluiting spoelbak op riolering;
- Aansluiting vaatwasser op riolering;
- Standaard keukenmengkraan, voldoende hoog om een emmer onder te plaatsen.

2. Pantry Plus

Uitrusting:

- De pantry bevat 1 onderbouw koelkast (levering en plaatsing COA);
- Het aanrechtblad heeft een minimale lengtemaat van (4 x 60 cm) = 240 cm en standaarddiepte;
- Het aanrechtblad is voorzien van 1 inbouw elektrische kookplaat (levering COA, maten n.t.b.). Aan een zijde van de kookplaat is minimaal 30 cm vrij aanrechtblad ten behoeve van aflegruimte. Tussen kookplaat en spoelbak is altijd minimaal 60 cm vrij aanrechtblad aanwezig;
- Boven de kookplaat is een afzuigkap (levering COA) gesitueerd. De ruimte tussen bovenkant afzuigkap en bovenkant aangrenzende bovenkast(en) kan worden opgevuld door een bovenkastje. Indien er geen sprake is van een bovenkast, wordt deze ruimte voorzien van een verticaal blind demontabel paneelvlak. Aan de bovenzijde dient een horizontaal demontabel paneelvlak te worden bevestigd, voorzien van een ronde sparing voor de luchtafvoer via het dakvlak.

E- voorzieningen:

- 2 Dubbele wcd, 20 cm boven het aanrechtblad op een logische plek voor aansluiting van waterkoker (levering COA) en koffieautomaat (levering COA);
- 1 Enkele wcd ten behoeve van de koelkast, gesitueerd achter de koelkast;
- 1 Enkele wcd ten behoeve van de kookplaat, afgezekerd op 16 Ampère en gesitueerd onder het aanrechtblad;
- 1 enkele wcd ten behoeve van de motorloze afzuigkap verlichting aansluiting;
- 1 enkele wcd ten behoeve van close-in boiler, gesitueerd in kastje onder de wasbak;
- Alle wcd's in geaarde inbouwuitvoering (overbodig? Ps. ALLE benaderbare wcd's bij COA zijn geaard en kindervinger veilig).

W- voorzieningen:

- 1 Wataansluiting koud;

- 1 Wateriaansluiting koud t.b.v. de koffieautomaat; beluchte kraan en voorzien van EA beveiliging;
- Riolering;
- Aansluiting spoelbak op riolering;
- Standaard keukenmengkraan (met of zonder keramische schijven? Gamma of, voldoende hoog om een emmer onder te plaatsen).

Overige:

- T.b.v. afzuigkap: aansluiting van de afvoer met harde aluminium leiding;
- T.b.v. kookplaat: opening in het aanrechtblad. De afmetingen worden in overleg met Opdrachtgever nader bepaald.

3. Pantry Min

Uitrusting:

- De pantry bevat 1 onderbouw koelkast (levering en plaatsing COA).

E- voorzieningen:

- 1 Dubbele wcd, 20 cm boven het aanrechtblad op een logische plek voor aansluiting van waterkoker (levering COA) en koffiezetapparaat (levering COA);
- 1 Enkele wcd ten behoeve van de koelkast, gesitueerd achter de koelkast;
- 1 enkele wcd ten behoeve van close-in boiler, gesitueerd in kastje onder de wasbak;
- Alle wcd's in geaarde inbouwuitvoering.

W- voorzieningen:

- 1 Wateriaansluiting koud;
- Riolering;
- Aansluiting spoelbak op riolering;
- Standaard keukenmengkraan, voldoende hoog om een emmer onder te plaatsen.

4. Pantry verlaagd

Uitrusting:

- Pantryblok breed 1200 mm, met spoelbak en geschikt voor kinderen

E- voorzieningen:

- 1 enkele wcd ten behoeve van close-in boiler, gesitueerd in kastje onder de wasbak.

W- voorzieningen:

- 1 Wateraansluiting koud;
- Riolering;
- Aansluiting spoelbak op riolering;
- Standaard keukenmengkraan, voldoende hoog om een emmer onder te plaatsen.

Bijlage 4: Demarcatielijst

Bijlage 5: PvE GBS flexbouw

Bijlage 6: Demarcatie ICT bekabeling